

Greifswald

# Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz

Número da propriedade: 25466034



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.150 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## Numa vista geral

Número da propriedade	25466034
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.150 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## O imóvel



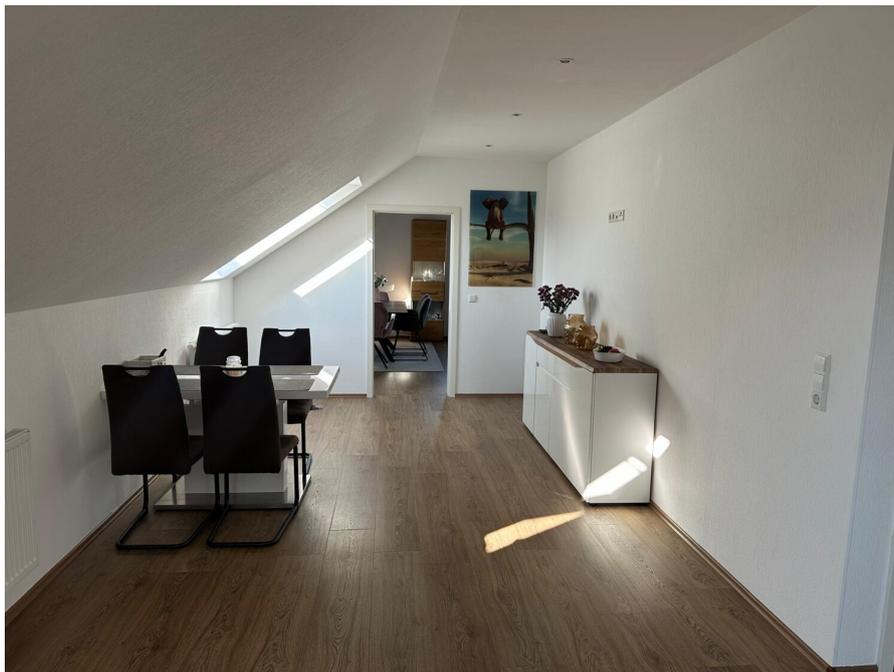
Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## O imóvel



Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## O imóvel



**Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald**

## Uma primeira impressão

Die hier angebotene, neuwertige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept für verschiedenste Lebenssituationen. Die Wohnung wird zum 01. Oktober 2025 verfügbar.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein einladender geräumiger Flur, von dem aus sämtliche Räumlichkeiten bequem erreichbar sind. Der offen gestaltete Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und stellt eine repräsentative Fläche für gemeinsames Wohnen und geselliges Beisammensein dar. Die lichtdurchflutete Atmosphäre entsteht durch mehrere Dachflächenfenster.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei separate Zimmer, die sich individuell nutzen lassen – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Singles. In allen Räumen sind hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt neben einer Dusche über einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster.

Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz sowie ein kleiner Balkon am Wohnungseingang.

**Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald**

## Tudo sobre a localização

Die Wohnlage befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet am nördlichen Stadtrand von Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Straßenanbindung schnell gegeben. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Felder, Wiesen und kleinere Waldgebiete für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Número da propriedade: 25466034 - 17491 Greifswald

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)