

Greifswald

Eigentumswohnung im Erstbezug - Aufzug und Tiefgarage

Número da propriedade: 25466025



PREÇO DE COMPRA: 348.750 EUR • ÁREA: ca. 61,92 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Numa vista geral

Número da propriedade	25466025	Preço de compra	348.750 EUR
Área	ca. 61,92 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 65 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 35500 EUR (Venda)		

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

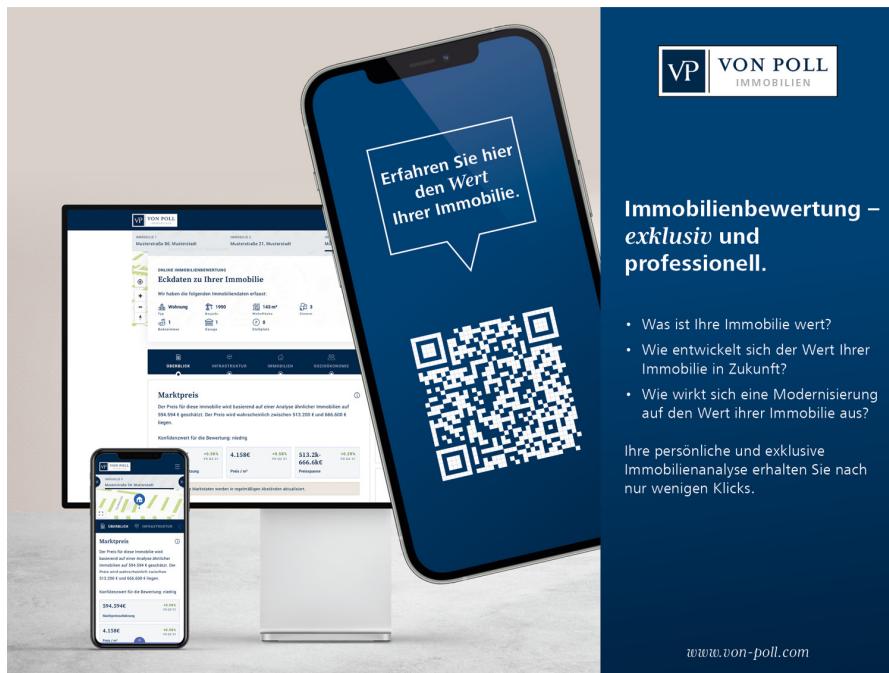
Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

O imóvel



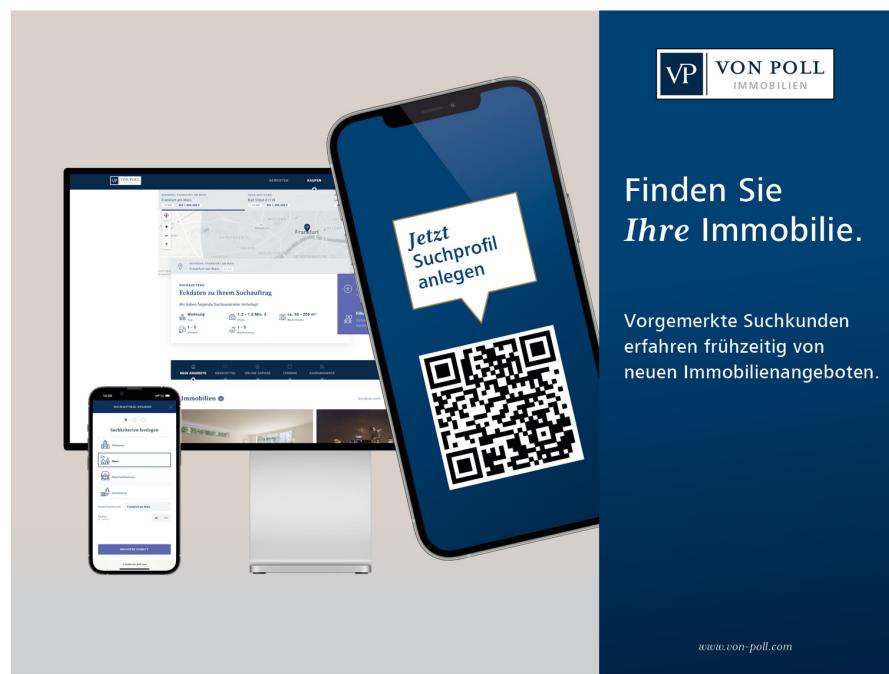
VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

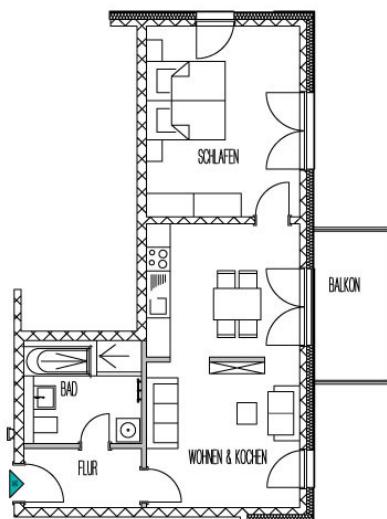
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine exklusive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt in unmittelbarer Nähe zum Fluss Ryck. Der Baubeginn ist für das 4. Quartal 2025 vorgesehen, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2027. Die Wohnung bietet einen hochwertigen Erstbezug und richtet sich an Paare oder Singles, die modernen Wohnkomfort in attraktiver Lage schätzen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 61,92?m² und verteilt sich auf zwei gut geschnittene Zimmer. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Schlaf- oder Arbeitsbereich. Mittelpunkt der Wohnung ist der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine kommunikative Atmosphäre.

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist die moderne Fußbodenheizung, die in allen Räumen für angenehme, gleichmäßige Wärme sorgt. Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Rollläden garantieren einen hohen energetischen Standard, Schallschutz und zusätzlichen Komfort.

Das stilvoll gestaltete Bad verfügt sowohl über eine ebenerdige Dusche als auch über eine Badewanne – perfekt für Erholung und Alltagstauglichkeit zugleich.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- eigenes Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum
- barrierefreier Personenaufzug mit Verbindung zur Tiefgarage
- ruhige und zugleich zentrale Wohnlage am Ryck

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 35.500?€ erworben werden – komfortabel und sicher.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zur Natur ebenso wie durch eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Diese Wohnung vereint zeitgemäßes Design, energieeffiziente Bauweise und eine hervorragende Wohnlage – ein ideales Zuhause für alle, die stilvoll, komfortabel und



VON POLL
REAL ESTATE

zukunftsorientiert wohnen möchten.

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Detalhes do equipamento

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Tudo sobre a localização

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

Número da propriedade: 25466025 - 17489 Greifswald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com