

Greifswald

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Greifswald

Número da propriedade: 25466018



PREÇO DE COMPRA: 529.000 EUR • ÁREA: ca. 252,35 m² • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 290 m²

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 25466018 | Preço de compra | 529.000 EUR |
| Área | ca. 252,35 m ² | Natureza | Moradia multifamiliar |
| Forma do telhado | Telhado de mansarda | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos | 12 | Tipo de construção | Sólido |
| Casas de banho | 5 | Área útil | ca. 85 m ² |
| Ano de construção | 1909 | Área arrendáve | ca. 252 m ² |
| Tipo de estacionamento | 4 x Lugar de estacionamento ao ar livre | | |

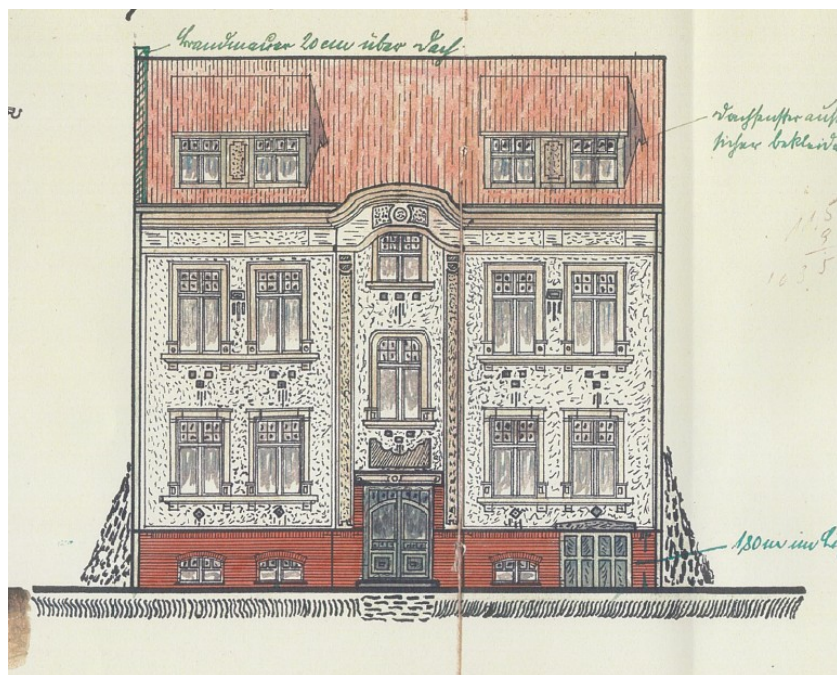
Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás | Consumo final de energia | 156.73 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 17.08.2035 | Classificação energética | E |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1909 |

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

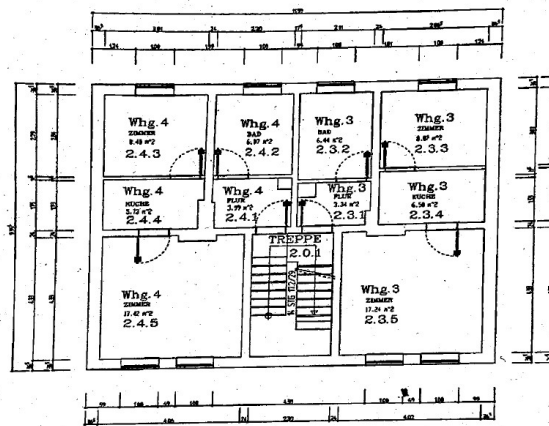
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

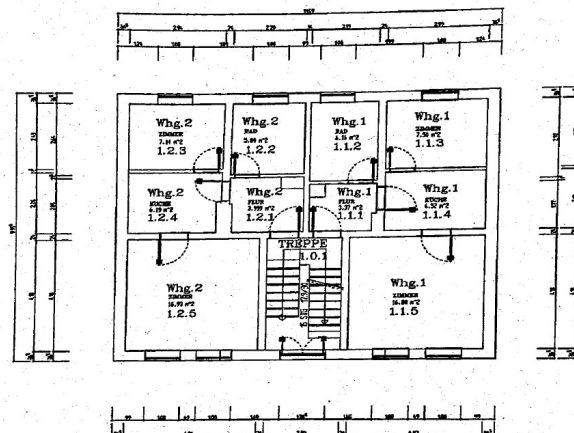
www.von-poll.com

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

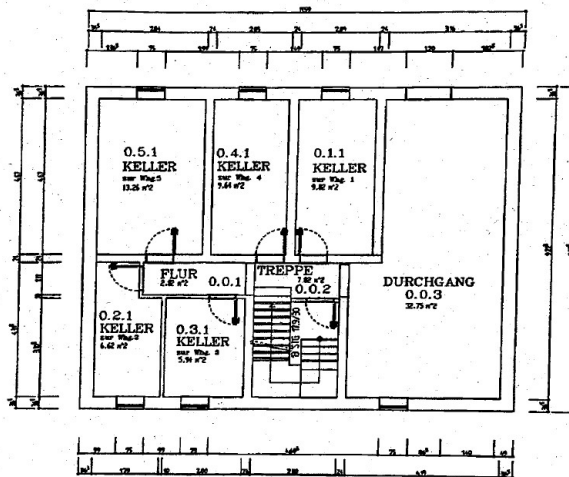
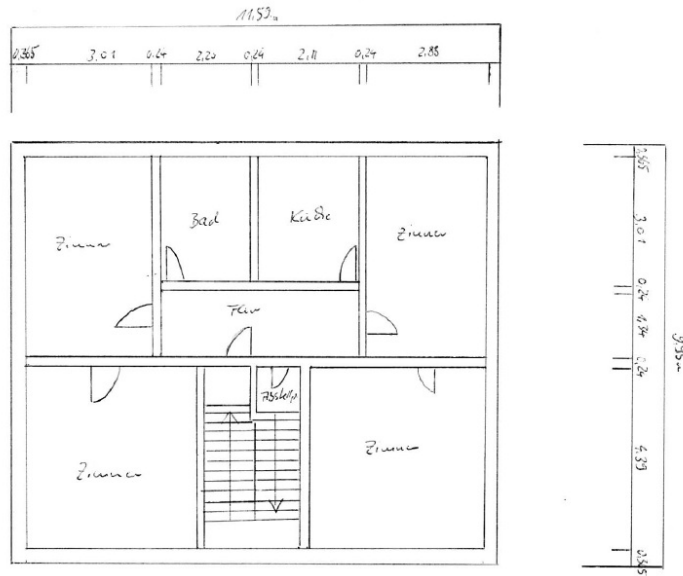
Plantas dos pisos



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS KELLERGEHOSS
M 1 : 100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein vollständig vermietetes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1909, das sich ideal als Kapitalanlage eignet. Die Immobilie umfasst fünf Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von circa 252 m² auf einem 290 m² großen Grundstück. Ergänzt wird das Angebot durch vier vermietete PKW-Stellplätze – ein wertvoller Zusatz in zentrumsnaher Lage.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt derzeit 27.062,64 €.

Alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen ausgestattet, was eine verbrauchsgenaue und mieterseitige Heizkostenabrechnung ermöglicht. Weiterhin verfügen die vier Einheiten in Hochparterre und dem 1. Obergeschoss über geflieste Tageslichtbäder mit Badewanne. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt überwiegend über einen Dielenboden sowie ein saniertes Vollbad mit Fenster. Mieterkeller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellbereich stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Wohnungsübersicht:

1. Hochparterre: 2 Zimmer, 41,80 m² Wfl., Kaltmiete: 281,22 €, vermietet
2. Hochparterre: 2 Zimmer, 42,14 m² Wfl., Kaltmiete: 325,00 €, vermietet
3. 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, 41,77 m² Wfl., Kaltmiete: 269,00 €, vermietet
4. 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, 42,14 m² Wfl., Kaltmiete: 365,00 €, vermietet
5. Dachgeschoss: 4 Zimmer, 84,50 m² Wfl., Kaltmiete 875,00 €, vermietet

Die 4 Außenstellplätze sind für monatlich insgesamt 140,00 € vermietet.

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt im Stadtteil Südliche Mühlenvorstadt, einer zentralen und gefragten Wohnlage in Greifswald. Altstadt, Bahnhof, Universität und Klinikum sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe. Die gute Anbindung und die Kombination aus urbanem Wohnen und grüner Umgebung machen den Standort besonders attraktiv – für Mieter ebenso wie für Kapitalanleger.

Número da propriedade: 25466018 - 17489 Greifswald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com