Görmin / Groß Zastrow

4700 m² großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

Número da propriedade: 25466011

PREÇO DE COMPRA: 119.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 4.700 m²

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Numa vista geral

Número da propriedade	25466011

Preço de compra	119.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

O imóvel

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

O imóvel

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

O imóvel

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

O imóvel

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m² großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.
Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m², die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.

Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Detalhes do equipamento

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m² kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

Número da propriedade: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com