

Greifswald

# Betreutes Wohnen: Barrierearme 2-Zimmer-Wohnung in Greifswald

*Número da propriedade: 25466015*



**PREÇO DO ALUGUEL: 323 EUR • ÁREA: ca. 39,11 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | 25466015                 |
| Área                  | ca. 39,11 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 3                        |
| Quartos               | 2                        |
| Quartos               | 1                        |
| Casas de banho        | 1                        |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Preço do aluguel  | 323 EUR                 |
| Custos adicionais | 199 EUR                 |
| Móveis            | Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald

## O imóvel



Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald

## O imóvel





Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

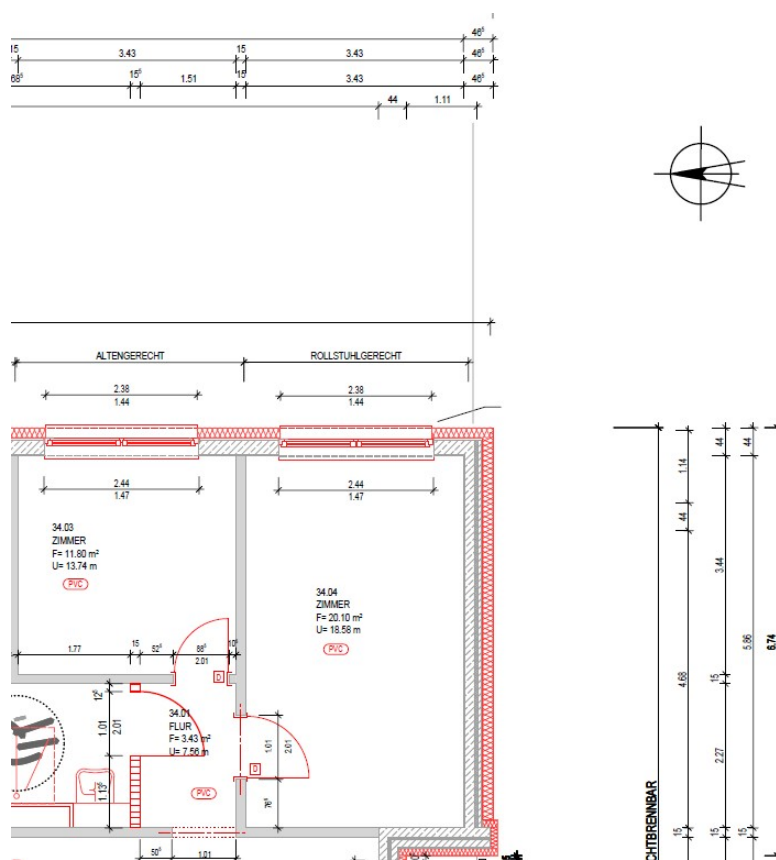
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



**Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Uma primeira impressão

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Betreuten Wohnen. Die Wohnung ist barrierearm gestaltet und eignet sich ideal für ältere Menschen, die selbstständig leben möchten und zugleich Wert auf Sicherheit und Unterstützung im Alltag legen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit einem Personenaufzug zu erreichen. Sie bietet einen gut geschnittenen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein helles Bad mit bodengleicher und geräumiger Dusche. Ein Flur mit Platz für die Garderobe sorgt für Komfort im täglichen Leben.

Eine gemeinschaftliche Küche und ein gepflegter Garten stehen allen Bewohnern zur Verfügung und fördern das Miteinander. Optional kann der Mieter eine eigene Küche im Wohnzimmer integrieren.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt. Für Strom fällt eine monatliche Pauschale von 25 € an – einfach und transparent. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Hier verbinden sich Selbstständigkeit, Gemeinschaft und Sicherheit – ideal für ein angenehmes Wohnen im Alter.

**Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald**

## **Tudo sobre a localização**

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Schönwalde II in Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und des Bahnhofs. Die Lage verbindet damit ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

**Número da propriedade: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**