Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Kleine Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

Número da propriedade: 25471033

PREÇO DO ALUGUEL: 350 EUR

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Numa vista geral

Número da propriedade	25471033
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	350 EUR
Custos adicionais	120 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (exkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 48 m²
Área comercial	ca. 48 m²
Área arrendáve	ca. 48 m²

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

O imóvel

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Uma primeira impressão

Diese Büroeinheit überzeugt durch ihre zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt und bietet ideale Voraussetzungen für ein professionelles und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über drei helle, gut geschnittene Büroräume, die sich vielseitig nutzen lassen – als Einzelbüros, Besprechungsräume oder offene Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre, in der sowohl konzentriertes Arbeiten als auch kreative Teamarbeit möglich ist.

Eine separate Mitarbeiterküche, die sich perfekt für Pausen und den informellen Austausch eignet, ergänzt die Büroeinheit. Ein modern ausgestattetes WC steht ebenfalls zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude mit gutem Zugang und solider Infrastruktur.

Die Nähe zur Kieler Innenstadt sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Dienstleister und machen den Standort besonders attraktiv – für Mitarbeitende ebenso wie für Kunden und Geschäftspartner.

Diese Büroeinheit ist ideal für Unternehmen, die einen zentral gelegenen, hellen und funktional ausgestatteten Standort in Kiel suchen.

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Detalhes do equipamento

- Zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt
- Drei gut geschnittene Büroräume
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Separate Mitarbeiterküche
- WC
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in fußläufiger Umgebung

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Tudo sobre a localização

Die Büroeinheit befindet sich am Knooper Weg, einer der gefragten und zentral gelegenen Straßen in Kiel. Der Knooper Weg verbindet die Kieler Innenstadt mit den westlichen Stadtteilen und gilt als beliebte Adresse für Büros, Praxen und urbane Wohnformen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gepflegten Alt- und Neubauten, kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungsunternehmen – ein belebtes und attraktives Umfeld mit urbanem Flair.

Durch die Nähe zur Innenstadt – fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Buslinien sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in direkter Umgebung.

Der Knooper Weg überzeugt durch seine zentrale, dennoch angenehm grüne Lage und bietet damit einen idealen Standort für Unternehmen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar sein wollen.

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com