

Dresden

Kapitalanlage in Erstellung mit hervorragendem Steuersparmodell

Número da propriedade: FKRSP058



PREÇO DE COMPRA: 265.000 EUR • ÁREA: ca. 45 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Numa vista geral

Número da propriedade	FKRSP058
Área	ca. 45 m²
Piso	2
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda)

Preço de compra	265.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 45 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Uma primeira impressão

In hervorragender Lage Dresdens entsteht dieses moderne Neubauprojekt, das durch energieeffiziente Bauweise, nachhaltige Materialien und zeitgemäße Architektur überzeugt. Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche bietet eine zukunftssichere Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.

Das Gebäude wird QNG-zertifiziert (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) errichtet und erfüllt die Anforderungen für eine KfW-Förderung. Dadurch ergeben sich attraktive steuerliche Vorteile, niedrige Betriebskosten und eine hohe energetische Qualität – ein wichtiger Faktor für langfristige Wertstabilität und Mietattraktivität.

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein ruhig gelegenes Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Bad. Große Fensterflächen und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Tudo sobre a localização

Die Innenstadt ist fußläufig in etwa 10 bis 15 Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe – eine hervorragend angebundene, zentrumsnahe Wohnlage, die urbanes Leben mit Ruhe und Komfort verbindet.

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: FKRSP058 - 01069 Dresden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com