

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

Número da propriedade: 26441007



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 400.000 EUR • ÁREA: ca. 58,2 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26441007	Preço de compra	400.000 EUR
Área	ca. 58,2 m ²	Apartamento	Piso
Piso	4	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	2016		

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.09.2016	Procura final de energia	78.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2016

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Plantas dos pisos



Rezeptplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Uma primeira impressão

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m² Kaltmiete.

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

Número da propriedade: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com