

Dresden

Charmante 1-Raum-Wohnung in Top-Lage von Dresden Leubnitz - Neuostra

Número da propriedade: 22441023



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 98.000 EUR • ÁREA: ca. 36,7 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Numa vista geral

Número da propriedade	22441023	Preço de compra	98.000 EUR
Área	ca. 36,7 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	1	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1992		

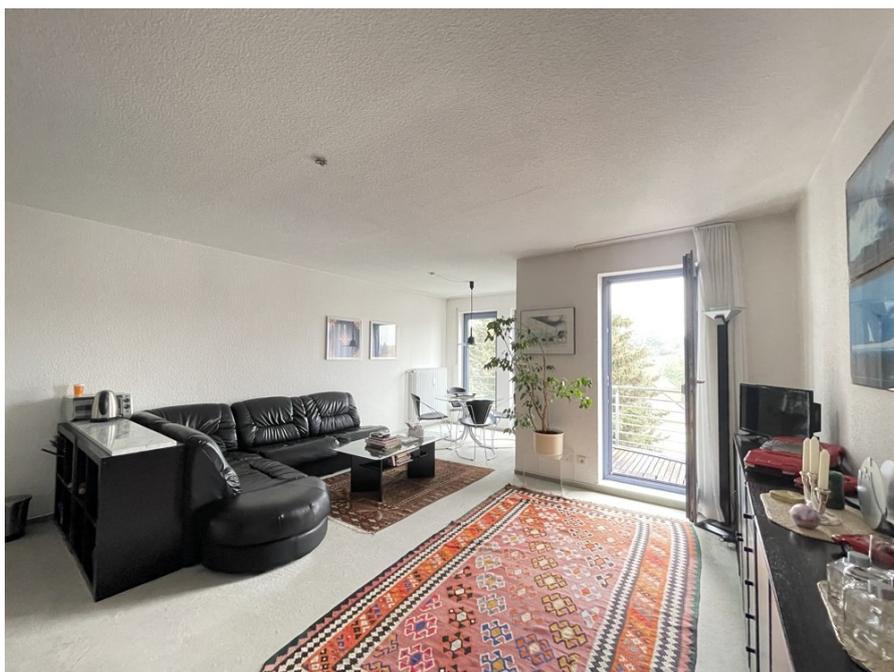
Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	110.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	12.07.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

O imóvel



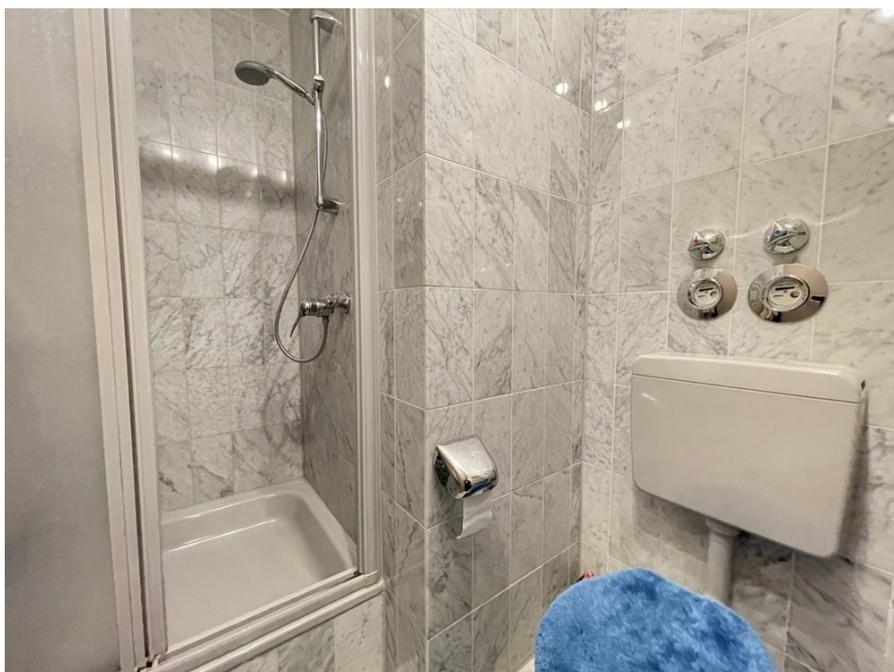
Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

O imóvel



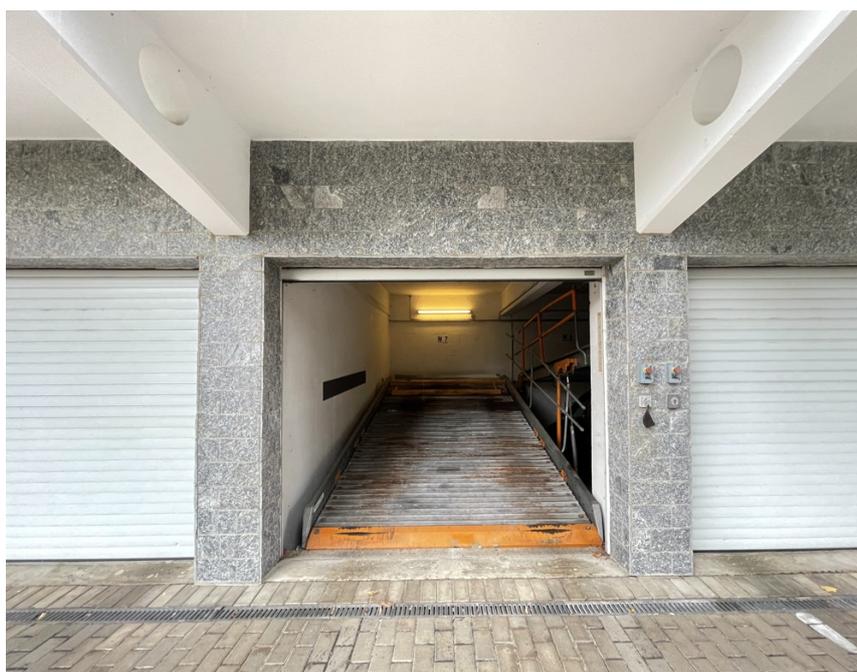
Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Uma primeira impressão

Diese stilvolle 1-Raum-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Der Grundriss ist funktionell geschnitten. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, bleiben hier keine Wünsche offen. Küche und Bad sind zeitlos gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des Weiteren befindet sich in dieser Wohnung ein Wohn und Kochbereich. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil mit Steckdose und Licht. Die Waschmaschine hat im Gemeinschaftswaschkeller Ihren Platz. Diese schicke 1-Raum-Wohnung bietet Kapitalanlegern eine spannende Perspektive! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Detalhes do equipamento

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil mit Steckdose und Licht
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- seit 1992 vermietet
- Nettokaltmiete 309€

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Tudo sobre a localização

Leubnitz-Neuostra ist ein Stadtteil im Dresdner Süden. Bekannt ist es vor allem durch seinen alten Dorfkern, der zu den am besten erhaltenen in Dresden gehört. Leubnitz-Neuostra hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Stadtteil entwickelt. Gründe dafür liegen in der zentrumsnahen, aber dennoch ruhigen und durch viele grüne Rückzugsmöglichkeiten geprägten Lage. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet einen ansprechenden Mix aus gepflegten Mehrfamilienhäusern in lockerer Bebauung und zahlreichen großzügigen Grünflächen. Neben den zahlreichen wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden, finden sich auch vereinzelt gewerblich Nutzungen.

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 22441023 - 01219 Dresden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com