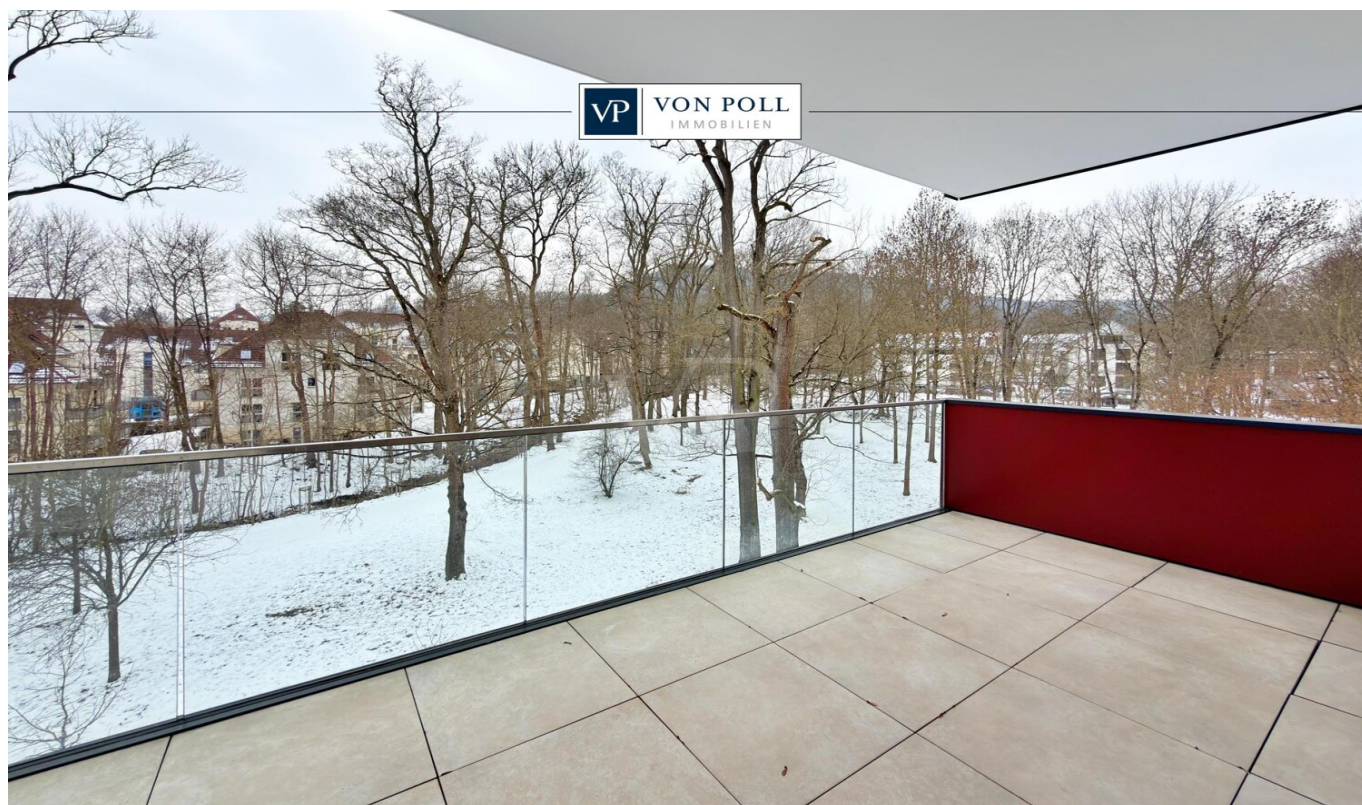


Jena

Exklusives Wohngefühl, moderne Vier-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: 25268046



PREÇO DO ALUGUEL: 1.890 EUR • ÁREA: ca. 133 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

Numa vista geral

Número da propriedade	25268046
Área	ca. 133 m²
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 45 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 115 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.890 EUR
Custos adicionais	430 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural pesado	Procura final de energia	29.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.11.2032	Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

O imóvel



Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

O imóvel



Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

O imóvel



Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

O imóvel



Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 133 m² und zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattungsqualität aus. Sie verbindet großzügiges Wohnen mit modernen Komponenten und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort deutlich steigern.

Schon beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Gefühl von Geräumigkeit, das von der durchdachten Raumaufteilung unterstützt wird. Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für eine angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente. Ein besonderes Highlight stellt der Bodenbelag dar: Durch hochwertiges Parkett erhält die Wohnung eine elegante Ausstrahlung und eine zeitlose Optik.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst sowohl ein Gästebad als auch ein großzügiges Masterbad, das mit einer Badewanne und einer separaten Dusche versehen ist. Damit wird sowohl Komfort als auch Funktionalität bestens vereint. Der separate Bereich für Gäste ermöglicht zusätzlichen Freiraum und Privatsphäre im Alltag sowie bei Besuch. Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier können Sie den Tag ausklingen lassen und dabei den Blick in den Park genießen. Die Außenfläche erweitert das Wohngefühl und schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch ein Mehrwert an Lebensqualität entsteht.

Die Lage der Immobilie ist für den Alltag, aber auch für Freizeitaktivitäten optimal geeignet. Dank der guten Anbindung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und weitere Dienstleistungen bequem. Die Umgebung bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen angenehmen und komfortablen Alltag.

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.11.2032.

Endenergiebedarf beträgt 29.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25268046 - 07743 Jena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com