Jena

Wohnhaus mit Nebengelass in Jena-Drackendorf

Número da propriedade: 25268043

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • **ÁREA:** ca. 109 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 697 m^2

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

Numa vista geral

Número da propriedade	25268043
Área	ca. 109 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1898

Preço de compra	395.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1997
Área útil	ca. 150 m²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	05.06.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	316.60 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1898

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

O imóvel

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

O imóvel

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

O imóvel

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 697 m² errichtet wurde. Die Immobilie, die sich in einem ruhigen und naturnahen Umfeld befindet, bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung. Der Zustand des Hauses ist renovierungsbedürftig und daher besonders geeignet für Käufer, die ein Projekt suchen, um ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die Umgebung ist familienfreundlich und bietet eine sichere und angenehme Atmosphäre.

Das Einfamilienhaus wurde bis 1997 modernisiert und ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Besonders attraktiv ist die Lage des Hauses, die sich bestens für Familien eignet. Die unmittelbare Nähe zum Klinikum macht die Immobilie auch besonders interessant für Ärzte und medizinisches Personal, die eine Wohnmöglichkeit in der Nähe ihres Arbeitsortes suchen. Trotz der Nähe zu wichtigen Einrichtungen ist die Lage des Hauses äußerst ruhig, was einen entspannten Rückzugsort garantiert. Bauliche Veränderungen sind käuferseitig mit dem Bauamt abzuklären.

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25268043 - 07751 Jena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com