Hermsdorf

JETZT MIETEN: Gewerbeflächen im Campus Cube Hermsdorf

Número da propriedade: 25268026

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25268026
Ano de construção	1963
Tipo de estacionamento	40 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 42 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 1.916 m²
Área arrendáve	ca. 1916 m²

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Cogeração fóssil
Certificado Energético válido até	04.01.2034

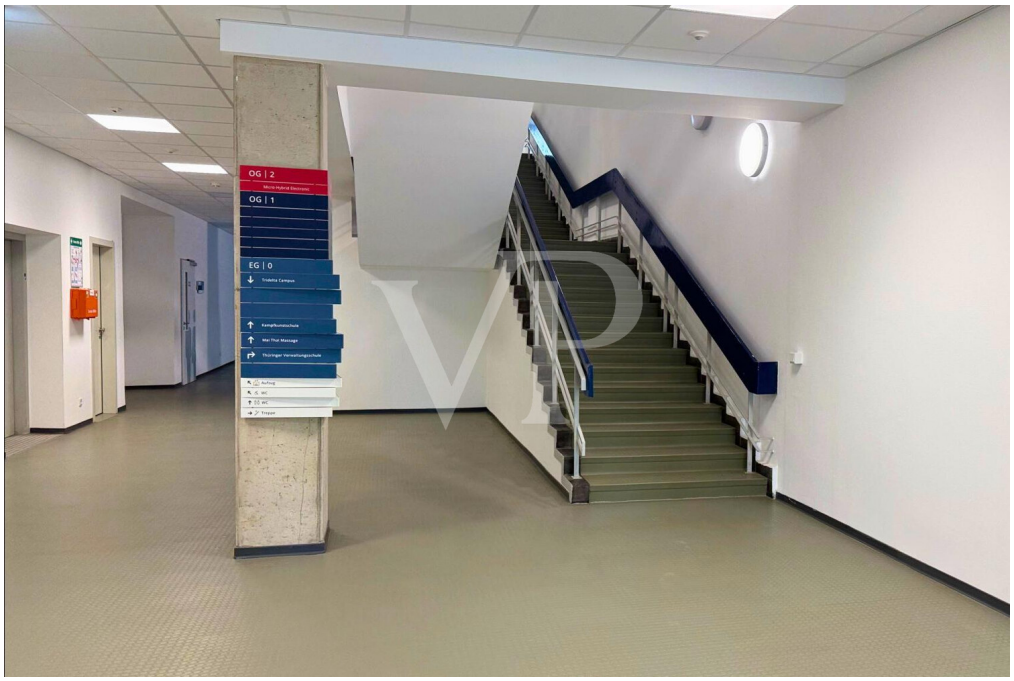
Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	138.90 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1963

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Uma primeira impressão

Suchen Sie nach einem Standort, der Ihren räumlichen Anforderungen gerecht wird und gleichzeitig Ihr Unternehmen strategisch nach vorn bringt? Dann lohnt sich ein Blick in den Campus?Cube?Hermsdorf. Hier treffen individuell planbare Flächen auf eine Lage, die logistische Vorteile und wirtschaftliches Umfeld perfekt vereint.

Im ersten Obergeschoss des Campus?Cube stehen vier Einheiten zur Verfügung, die sich noch im Rohbau befinden und deshalb nach Ihren Vorstellungen ausgebaut werden können. Die Raumtiefen und Stützweiten bieten Ihnen die Freiheit, individuelle Grundrisse zu gestalten – vom klassischen Einzelbüro über großzügige Open?Space?Lösungen bis hin zu praxisgerechten Labor? oder Behandlungsräumen. Große Fensterflächen entlang der Fassade sorgen später für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl .

Der Standort bietet darüber hinaus klare Wettbewerbsvorteile: Mit der direkten Lage am Hermsdorfer Kreuz sind Sie hervorragend an die Autobahnen A4 und A9 angebunden und erreichen regionale Zentren wie Jena, Leipzig oder Erfurt in kurzer Zeit . Die Bahnhaltestelle Hermsdorf?Klosterlausnitz ist fußläufig erreichbar ; auch der Flughafen Leipzig/Halle liegt nur gut eine Stunde entfernt. Der Campus ist technisch auf dem neuesten Stand – Glasfaseranschluss, kontrollierte Be? und Entlüftung, moderne Sanitärbereiche und ein Aufzug zur Tiefgarage sind im Ausbaukonzept enthalten .

Als Teil des wirtschaftlich dynamischen TRIDELTA?Campus profitieren Sie von der unmittelbaren Nachbarschaft zu Unternehmen der technischen Keramik, Mikroelektronik, Metallverarbeitung und Logistik . Diese Nähe ermöglicht kurze Wege zu Zulieferern, Forschungseinrichtungen und potenziellen Kooperationspartnern . Gleichzeitig bietet der Standort Hermsdorf eine solide städtische Infrastruktur – von Einkaufsmöglichkeiten über Bildungseinrichtungen bis hin zu vielseitigen Freizeit? und Kulturangeboten .

Mit einem individuell anpassbaren Ausbau, einer verkehrsgünstigen Lage und einer starken wirtschaftlichen Umgebung bietet das erste Obergeschoss des Campus?Cube?Hermsdorf einen Standortvorteil für Unternehmen, die moderne, flexible Arbeitsräume suchen.

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Detalhes do equipamento

Barrierefreier Zugang & Erstbezug: Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.
Flexible Raumgestaltung: Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.
Energie & Klima: Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.
Komfortables Arbeitsumfeld: Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlagen ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.
Praktische Erreichbarkeit: Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.
Service vor Ort: Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.
Lage der Mietflächen: Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.
Digitale Infrastruktur: Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.1.2034.
Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com