

Paros

# Avalon Acres Grundstück

*Número da propriedade: 988551*



**PREÇO DE COMPRA: 78.000.000 EUR • ÁREA: ca. 156.000 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 988551 - Paros

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

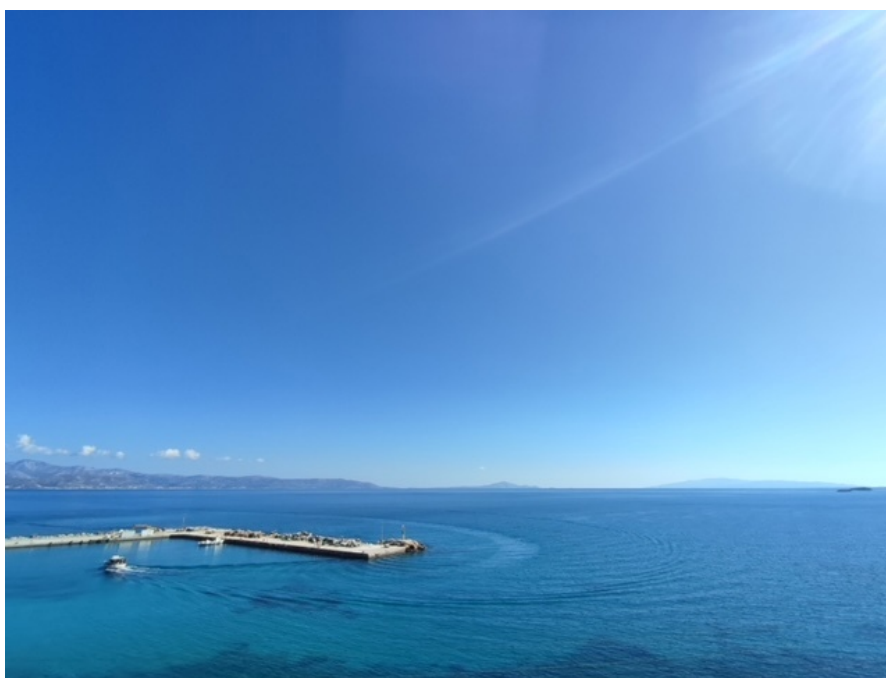
Número da propriedade: 988551 - Paros

## Numa vista geral

Número da propriedade	988551	Preço de compra	78.000.000 EUR
Área	ca. 156.000 m <sup>2</sup>		

Número da propriedade: 988551 - Paros

## O imóvel



Número da propriedade: 988551 - Paros

## O imóvel





Número da propriedade: 988551 - Paros

## Uma primeira impressão

Avalon Acres: Ein Reich unvergleichlicher Exklusivität und Investitionsmöglichkeiten. Lassen Sie sich von Avalon Acres verzaubern, einem außergewöhnlichen Angebot und einem der bedeutendsten Grundstücke auf der prestigeträchtigen Insel Paros. Mit einer Fläche von 156.000 Quadratmetern ist dies nicht einfach nur ein Stück Land; es ist ein entstehendes Vermächtnis, eine unvergleichliche Investitionsmöglichkeit zur Schaffung eines ultra-exklusiven, erstklassigen Resorts. Für den anspruchsvollen Investor mit einer Vision von höchstem Luxus und dauerhaftem Wert ist Avalon Acres die ideale Grundlage. Avalon Acres bietet eine bemerkenswerte und immer seltener werdende Gelegenheit in den Kykladen: das Potenzial zur Entwicklung eines wegweisenden Resortkomplexes mit 1248 Betten und einer beeindruckenden genehmigten Gebäudefläche von 22.100 Quadratmetern. Stellen Sie sich eine Enklave aus eleganten Villen, Fünf-Sterne-Hotelsuiten und exklusiven Annehmlichkeiten vor, die alle sorgfältig gestaltet wurden, um sich nahtlos in die atemberaubende Naturlandschaft einzufügen. Die sich rasant entwickelnde Insel Paros mit ihrem florierenden Luxustourismus und ihrer etablierten internationalen Anziehungskraft bietet ideale Voraussetzungen für ein solch visionäres Projekt. Hier haben Sie die Chance, die Zukunft der gehobenen Hotellerie in der Ägäis zu gestalten und ein Reiseziel zu schaffen, das weltweite Aufmerksamkeit erregt und beträchtliche Renditen abwirft. Die schiere Größe und die genehmigte Kapazität bieten unbegrenzte Möglichkeiten, ein unvergleichliches Erlebnis von Exklusivität und maßgeschneidertem Service zu kreieren. Majestätisch auf sanften Hügeln gelegen, bietet Avalon Acres ein sich ständig veränderndes Panorama von erhabener Naturschönheit. Genießen Sie den weiten, ungestörten Blick auf das kristallklare Wasser der Ägäis, wo der Horizont in ein endloses Azurblau übergeht. Spüren Sie die belebende Brise der Insel, die den feinen Duft von Wildkräutern und Meer mit sich trägt. Jeden Abend versinkt die Sonne hinter den Wellen und taucht den Himmel in feuriges Gold, tiefes Karmesinrot und zartes Lavendel – atemberaubende Sonnenuntergänge, die zu einem täglichen Ritual der Ehrfurcht und des Staunens werden. Dieses prächtige Grundstück ist eine Oase der Ruhe, in der sich die betörende Schönheit der Umgebung entfaltet, die Sinne verzaubert und ein wahrhaft fesselndes Ambiente schafft. Nur wenige Schritte vom berühmten goldenen Sandstrand Chrisi Akti (Goldener Strand) entfernt, der für sein kristallklares Wasser und seine kosmopolitischen Strandclubs bekannt ist, bietet das Anwesen direkten Zugang zu einem der bekanntesten Orte von Paros. Die weltberühmten Kitesurf- und Windsurf-Möglichkeiten von Punda Beach sind ebenfalls bequem zu erreichen und richten sich an ein aktives und anspruchsvolles Publikum. Die kosmopolitische Stadt Naooussa mit ihrem malerischen Hafen, exklusiven Boutiquen und einer lebendigen Gastronomieszene ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, während das charmante Dorf Marpissa einen authentischen Einblick in das Leben der Kykladen bietet und einen reizvollen Kontrast dazu bildet. Diese erstklassige Lage garantiert, dass zukünftige Gäste Ihres exklusiven Resorts sowohl abgeschiedene Ruhe als auch mühelosen Zugang zu den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Insel genießen werden. Avalon Acres ist

mehr als nur eine Investition in Land; Es handelt sich um eine Investition in eine Vision von unvergleichlichem Luxus, ein Bekenntnis zur natürlichen Schönheit und eine Beteiligung an einem der begehrtesten Reiseziele der Ägäis. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Vermögen für Generationen zu erwerben und ein Vermächtnis von außergewöhnlicher Bedeutung zu schaffen. Wir laden qualifizierte Investoren ein, das grenzenlose Potenzial von Avalon Acres zu entdecken. Erleben Sie den Inbegriff von Exklusivität und sichern Sie sich Ihren Platz in der Zukunft des Luxus auf Paros.

Número da propriedade: 988551 - Paros

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)