Γλυφάδα

Aqua Verde

Número da propriedade: 943922

PREÇO DE COMPRA: 2.992.000 EUR • ÁREA: ca. 328 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 943922 - 166 75 Γλυφάδα

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 943922 - 166 75 Γλυφάδα

Numa vista geral

Número da propriedade	943922
Área	ca. 328 m²
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	4

Preço de compra	2.992.000 EUR

Número da propriedade: 943922 - 166 75 Γλυφάδα

O imóvel

Número da propriedade: 943922 - 166 75 Γλυφάδα

Uma primeira impressão

In der Nähe der ikonischen Glyfada Marina definiert Aqua Verde zeitgenössischen Luxus im Herzen der kosmopolitischen Athenian Riviera neu. Diese außergewöhnliche Maisonette über Erdgeschoss und erste Etage ist ein Meisterwerk aus Design und Komfort und bietet einen exklusiven Lebensstil für all jene, die höchste Ansprüche an Qualität und Eleganz stellen.

Mit einer Gesamtfläche von 328 m² ist Aqua Verde ein Refugium stilvoller Raffinesse. Fünf luxuriöse Schlafzimmer, darunter drei Master-Suiten, dienen als ruhige Rückzugsorte und verbinden Eleganz mit Funktionalität. Die Badezimmer, ausgestattet mit Marmoroberflächen und hochwertigen europäischen Sanitäranlagen, verwandeln den Alltag in ein besonderes Wohnerlebnis.

Der großzügige Wohnbereich wird von natürlichem Licht durchflutet und ist mit halbmassivem Parkettboden sowie Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht. Die großzügige Küche mit Essbereich bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte, während vier überdachte Terrassen mit insgesamt 45 m² Fläche ruhige Ausblicke und idyllische Orte zum Entspannen bieten.

Im Außenbereich erwartet Sie eine private Oase: Der sorgfältig gestaltete 332 m² große Garten umfasst einen eleganten Swimmingpool, einen Outdoor-Fitnessbereich sowie einen liebevoll gestalteten Kinderspielplatz. Der stilvolle BBQ-Bereich lädt zu geselligen Abenden und kulinarischen Momenten unter freiem Himmel ein, begleitet von der sanften Meeresbrise.

Jedes Detail von Aqua Verde wurde mit Blick auf Komfort und Luxus gestaltet. Drei Stellplätze, zwei Abstellräume, ein Waschbereich sowie barrierefreie Elemente sorgen für einen mühelosen Alltag. Moderne Technologien wie ein zentrales VRF-Klimasystem, thermisch isolierte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und feuerbeständige Sicherheitstüren unterstreichen den hohen Anspruch an Sicherheit und Wohnkomfort.

Glyfada selbst, mit seiner lebendigen Marina, exklusiven Boutiquen und einer renommierten Gastronomieszene, bietet einen Lebensstil, der zugleich dynamisch und exklusiv ist. Hier zu leben bedeutet, die perfekte Balance zwischen urbaner Bequemlichkeit und maritimer Gelassenheit zu genießen – ein Ort, an dem sich jeder Tag wie ein Kurzurlaub anfühlt.

Aqua Verde ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Hommage an Eleganz, Luxus und die unvergleichliche Faszination der Athener Riviera.

Número da propriedade: 943922 - 166 75 Γλυφάδα

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com