Μαρούσι

Aurora Gardenia

Número da propriedade: 932933

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 246 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Numa vista geral

Número da propriedade	932933
Área	ca. 246 m²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	2

Preço de compra	1.350.000 EUR

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

O imóvel

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

O imóvel

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Uma primeira impressão

Tauchen Sie ein in die Welt von Aurora Gardenia, einem atemberaubenden 246 m² großen Duplex auf Erd- und Obergeschoss, das das Konzept des anspruchsvollen Wohnens neu definiert.

Gelegen in einem erstklassigen Neubauprojekt, ist diese Erdgeschosswohnung ein Meisterwerk des Designs, geschaffen von visionären Architekten für alle, die Eleganz und Nachhaltigkeit schätzen. Mit BREEAM-Zertifizierung verkörpert sie die perfekte Balance zwischen Luxus und Umweltbewusstsein und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Der Raum von Aurora Gardenia empfängt Sie mit einer Atmosphäre der Ruhe, in der jedes Element sorgfältig gestaltet wurde, um Komfort und Gelassenheit zu bieten. Die großzügigen Fenster verbinden das Innere nahtlos mit der Außenwelt, vereinen die üppige Schönheit Ihres privaten Gartens mit dem Wohnbereich und schaffen eine ununterbrochene Verbindung zur Natur. Der offene Wohnbereich mit seiner beruhigenden Atmosphäre eignet sich ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Die moderne Küche, angrenzend an den großzügigen Essbereich, ist ein Paradies für Kochliebhaber, während das zusätzliche WC Komfort und Stil für Bewohner und Gäste bietet.

Die Schlafzimmer von Aurora Gardenia bieten eine Oase der Ruhe mit drei geschmackvoll gestalteten Zimmern. Jedes Zimmer ist ein Rückzugsort, der Ihnen Ruhe und Privatsphäre schenkt. Die Master Suite ist ein Komfortrefugium mit eigenem Bad und reichlich Stauraum. Die weiteren Schlafzimmer bieten Flexibilität – sei es für Familie, Gäste oder persönliche Bedürfnisse – und schaffen jederzeit einen friedlichen Raum zum Entspannen und Erholen.

Aurora Gardenia ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein intelligenter Wohnraum, der Komfort und innovatives Design vereint. Einstellbare Thermostate und zentrale Fenstersteuerung bieten ein Wohlfühlerlebnis, das sich Ihrem Lebensstil anpasst und den Alltag einfacher und entspannter gestaltet.

Diese Wohnung steht für nachhaltigen Luxus. Mit Außenwärmedämmung, hochleistungsfähigen Aluminiumrahmen und Solarsystemen unterstreicht sie das Engagement für umweltfreundliches Wohnen. Das gemeinsame Fitnessstudio und der Co-Working-Bereich erweitern den Lebensstil zusätzlich und sorgen dafür, dass Arbeit und Wohlbefinden stets nah beieinander liegen.

Aurora Gardenia ist nicht nur ein Wohnort – es ist eine Einladung, einen Lebensstil voller

Eleganz, Komfort und Harmonie mit der Natur zu genießen. Tauchen Sie ein in dieses einzigartige Refugium, in dem architektonische Exzellenz auf die Ruhe eines privaten Gartens trifft, und erleben Sie ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Número da propriedade: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com