

Glyfada

Amber Flow

Número da propriedade: 923909



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

Numa vista geral

Número da propriedade	923909	Preço de compra	2.450.000 EUR
Área	ca. 260 m ²		
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2025		

Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



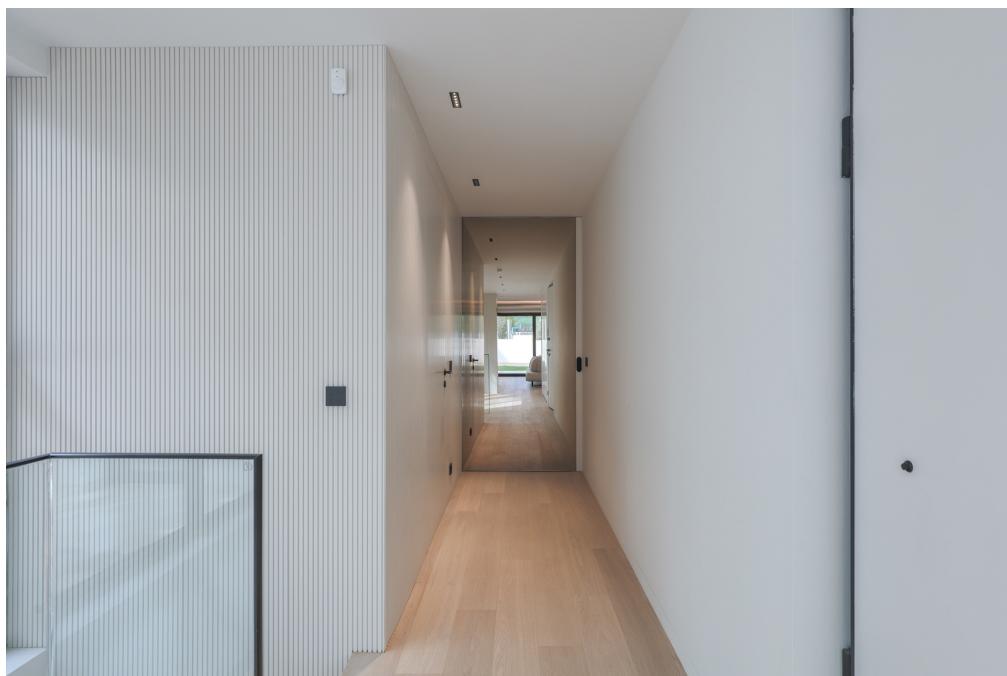
Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



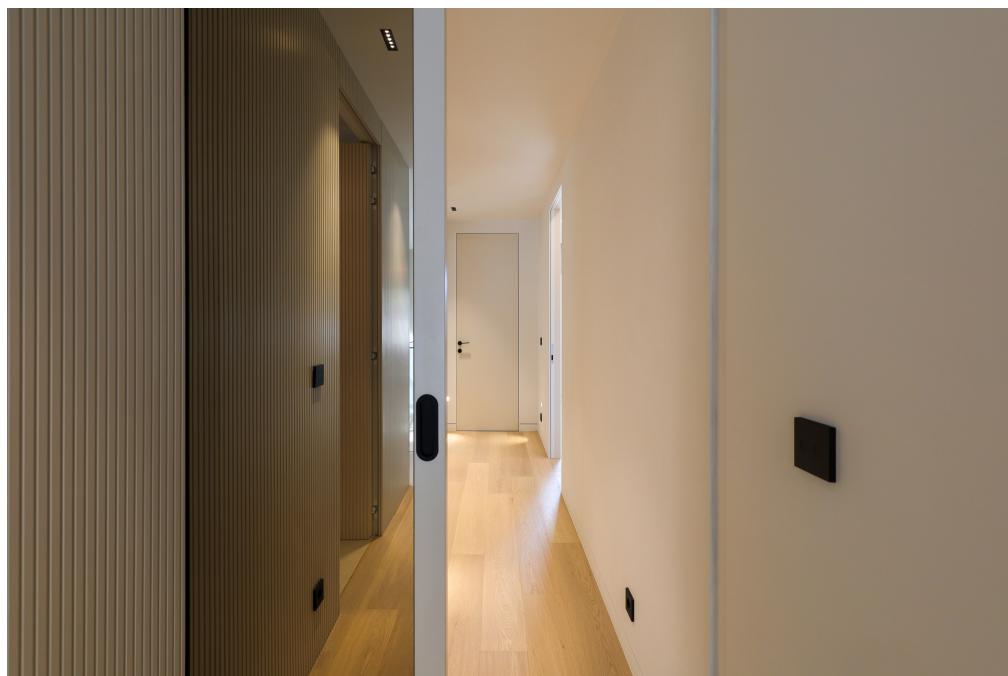
Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

O imóvel



Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

Uma primeira impressão

Eingebettet in den exklusiven Küstenvorort Glyfada an der wunderschönen Athener Riviera bietet Amber Flow eine unvergleichliche Gelegenheit. Diese außergewöhnliche Residenz liegt nur einen Steinwurf vom Strand entfernt und ist daher aufgrund ihrer Nähe zum Meer äußerst selten. Gleichzeitig ist sie bequem in der Nähe des pulsierenden Zentrums von Glyfada zu erreichen. Die Kombination aus Strandleben und urbanem Komfort hebt die Soft Ripple Residences von anderen Immobilien auf dem Markt ab. Die zweite und dritte Etage mit einer Fläche von 258 Quadratmetern bieten großzügiges Wohnen mit einem Wohnzimmer mit hoher Decke und atemberaubendem Meerblick vom nach Südwesten ausgerichteten Hauptschlafzimmer. Diese Residenz ist ein Zeugnis luxuriösen Wohnens an der Küste. Architektonische Brillanz ist das Markenzeichen dieses Projekts, das vom renommierten Architekturbüro Andreas Agiostatidis und Nikos Koukourakis realisiert wurde. Ihre Entwürfe vereinen Erfahrung, Reife und einen Hauch von Modernität zu zeitlosen Meisterwerken. Amber Flow besticht durch eine Vielzahl moderner Ausstattungsmerkmale, darunter höchste Energieeffizienzklasse A++, Solaranlagen auf dem Dach für nachhaltige Energie, Erdgas-Zentralheizung, Fußbodenheizung, thermisch getrennte Aluminiumfenster, Multi-Split-Klimaanlage und die Wahl zwischen gemauerten oder vorgefertigten Kaminen. Ein Aufzug mit modernsten Sicherheitsfunktionen, Parkellas-Holzböden und eine Auswahl hochwertiger Badezimmerarmaturen tragen zusätzlich zum luxuriösen Wohnkomfort bei. Für Ihre Sicherheit ist das Anwesen mit einem hochmodernen Sicherheitssystem ausgestattet, inklusive Bewegungsmeldern und Türöffnern an allen Öffnungen. Amber Flow ist mehr als nur Wohnraum; es verkörpert einen Lebensstil von außergewöhnlicher Qualität und modernem Küstenflair.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 923909 - 166 75 Glyfada

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com