

Lefkada

# Amethyst

*Número da propriedade: 918727*



PREÇO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • ÁREA: ca. 186 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 2.970 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## Numa vista geral

Número da propriedade	918727	Preço de compra	1.680.000 EUR
Área	ca. 186 m²		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2025		



Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel



Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel



Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel



Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## O imóvel





Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## Uma primeira impressão

Die Villa Amethyst ist ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen auf Lefkada. Brandneu und bezugsfertig im Sommer 2025! Diese atemberaubende Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Auf einem großzügigen Grundstück von 3000 m<sup>2</sup> bietet die Villa 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier luxuriösen Schlafzimmern und fünf eleganten Badezimmern. Zu den Highlights der Villa gehört ein herrlicher 13 x 4,5 m großer Swimmingpool, der sich perfekt für eine erfrischende Abkühlung an warmen Sommertagen eignet. Genießen Sie die Ruhe und den faszinierenden Meerblick von verschiedenen Aussichtspunkten. Die Dachterrasse bietet einen idyllischen Ort, um den Panoramablick zu genießen. Komfort und gute Anbindung sind garantiert: Die Hauptstadt von Lefkada ist nur 10-15 Autominuten entfernt. Auch der Flughafen Aktio/Preveza ist in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Diese idyllische Lage garantiert einen ungestörten und privaten Meerblick. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Gesamtfläche von 186 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss, dem Haupthaus, empfängt Sie ein repräsentativer Eingang, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit einer eleganten offenen Küche führt. Drei der Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und WC, bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den einladenden Swimmingpool. Zusätzlich sind ein Gäste-WC, ein Abstellraum und großzügige Kleiderschränke geschickt in die Raumaufteilung integriert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine luftige und einladende Atmosphäre, während ein gemütlicher Kamin für behagliche Wärme sorgt. Der Außenbereich des Erdgeschosses besticht durch exklusive Annehmlichkeiten wie einen Parkplatz für zwei bis drei Autos, einen bezaubernden Garten rund um das Haus und einen einladenden Grillplatz mit Esstisch für unvergessliche gesellige Stunden im Freien. Im Obergeschoss erwartet Sie ein separates Studio mit 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das über eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und ein privates Schlafzimmer mit Bad und WC verfügt. Dieser abgeschlossene Bereich eignet sich perfekt für Gäste oder als ruhiger Rückzugsort.

Número da propriedade: 918727 - 311 00 Lefkada

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)