

Βάρη - Βάρκιζα

# Crystal Serenity

*Número da propriedade: 869561*



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |               |
|-----------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | 869561                 | Preço de compra | 3.500.000 EUR |
| Área                  | ca. 305 m <sup>2</sup> |                 |               |
| Quartos               | 3                      |                 |               |
| Casas de banho        | 3                      |                 |               |

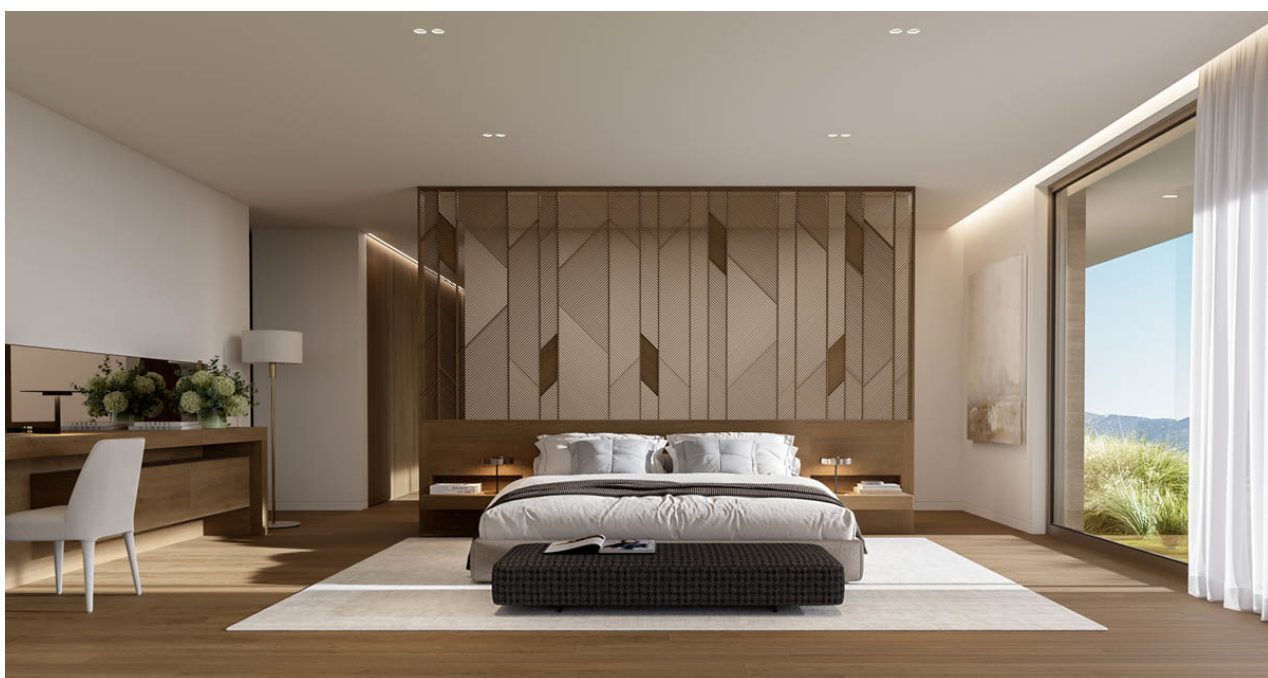
Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

## O imóvel



Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

## O imóvel



Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

## O imóvel



**Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie den Charme des Crystal Serenity Garden Maisonette in Varkiza, eingebettet in die lineare Zone der Athener Riviera, nur 50 Meter vom bezaubernden Meer entfernt. Diese luxuriöse Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige 305 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche.

Die drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches WC garantieren Privatsphäre und Komfort. Durchdacht gestaltet, umfasst die Aufteilung 118 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, 103 m<sup>2</sup> im ersten Stock und 85 m<sup>2</sup> im Untergeschoss. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 265 m<sup>2</sup> große private Garten im Erdgeschoss, der eine ruhige Outdoor-Oase mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool bietet – ideal für entspannte Stunden.

Technische Raffinesse zeichnet das Maisonette aus: Energieklasse A+, unabhängige Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie energieeffiziente Elemente wie hocheffiziente PV-Anlagen und Wärmedämmung. Ergänzt wird das Angebot durch drei Tiefgaragenstellplätze, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, einem ruhigen Gartenrefugium und der Nähe zur Küste. Das Crystal Waves Garden Serenity bietet eine unwiderstehliche Gelegenheit für all jene, die einen eleganten und komfortablen Lebensstil an der bezaubernden Athener Riviera suchen.

**Número da propriedade: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**