Glyfada

Aqua Solace

Número da propriedade: 775678

PREÇO DE COMPRA: 1.479.000 EUR • ÁREA: ca. 162 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

Numa vista geral

Número da propriedade	775678
Área	ca. 162 m²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	2

Preço de compra	1.479.000 EUR

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

O imóvel

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

O imóvel

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

Uma primeira impressão

Im Herzen von Glyfada, dort wo Eleganz auf das Meer trifft, präsentiert Aqua Solace ein Zuhause, das die Kunst luxuriösen Wohnens neu definiert. Dieses Duplex im Erdgeschoss und ersten Stock ist eine harmonische Verbindung aus modernem Design und ruhigem Küstencharme – eingebettet in die lebendige Atmosphäre eines der prestigeträchtigsten Viertel von Athens.

Beim Betreten des großzügigen Erdgeschosses empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, der nahtlos in Ihren privaten Garten übergeht. Diese grüne Oase mit einem funkelnden Swimmingpool und einer weitläufigen offenen Fläche ist Ihr persönlicher Rückzugsort – ideal für sonnige Nachmittage, entspannte Momente oder gesellige Abende unter dem Sternenhimmel. Ein stilvolles Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sorgt für Komfort und Privatsphäre, während ein Gäste-WC die Funktionalität dieser Ebene perfekt ergänzt.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei elegant gestaltete Schlafzimmer, die als ruhige Rückzugsorte der Entspannung dienen. Durchdacht angeordnet bietet diese Ebene zudem ein großzügiges Badezimmer sowie einen praktischen Waschbereich – alles geprägt von dezenter Eleganz und hoher Funktionalität.
Zwei einladende, überdachte Veranden erweitern den Wohnraum nach außen und bieten einen ruhigen Ausblick sowie den idealen Ort für entspannte Morgenstunden oder stimmungsvolle Abende, begleitet von der sanften Brise des Meeres.

Bei Aqua Solace erzählt jedes Detail von Luxus und durchdachter Gestaltung. Zwei sichere Parkplätze, ein separater Abstellraum, Fußbodenheizung, VRF-Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster sowie moderne Smart-Home-Technologie sind nur einige der hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Die Residenz wurde mit erstklassigen Materialien und makellosen Oberflächen geschaffen und vereint Stil, Komfort und

zeitlose Eleganz.

Eingebettet in Glyfada, bringt Sie dieses Zuhause in das Zentrum eines der begehrtesten Küstengebiete der Athens Riviera. Bekannt für exklusive Boutiquen, gehobene Gastronomie und seine lebhafte Marina, bietet Glyfada einen Lebensstil, der zugleich dynamisch und elegant ist. Hier fühlt sich jeder Tag wie ein Urlaub an, begleitet vom zeitlosen Charme der Athener Riviera.

Aqua Solace ist mehr als nur ein Zuhause – es ist Ihr persönliches Refugium am Meer, in dem Eleganz, Ruhe und modernes Wohnen in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Número da propriedade: 775678 - 166 75 Glyfada

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com