Κέντρο Θεσσαλονίκης

# Ermeion Megaron

***Número da propriedade: 760614***

**PREÇO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • ÁREA: ca. 3000 m$^2$**

**Número da propriedade: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 760614 |
| Área | ca. 3000 m² |
| Ano de construção | 1925 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 12.000.000 EUR |

**Número da propriedade: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης**

# O imóvel

**Número da propriedade: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης**

# Uma primeira impressão

**Ein einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäftslokalen, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, dominiert die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton bei seinem Wiederaufbau – ein damals bahnbrechendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Öffnungen, die reichlich Licht hereinlassen und ungehinderte Ausblicke gewähren. Die Einzigartigkeit seines architektonischen Rhythmus wird durch kunstvoll verzierte Decken und großzügige Atrien mit Balkonen im Inneren zusätzlich betont.**

**Ein Gebäude, das keinen seriösen Investor auf dem internationalen Markt gleichgültig lässt – sei es zur Vermietung oder zum Verkauf. Heute beherbergt es Geschäftslokale im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.**

**Número da propriedade: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**