

Center of Thessaloniki  
**Ermeion Megaron**

*Número da propriedade: 760614*



**PREÇO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • ÁREA: ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

-  Numa vista geral
-  O imóvel
-  Uma primeira impressão
-  Pessoa de contacto

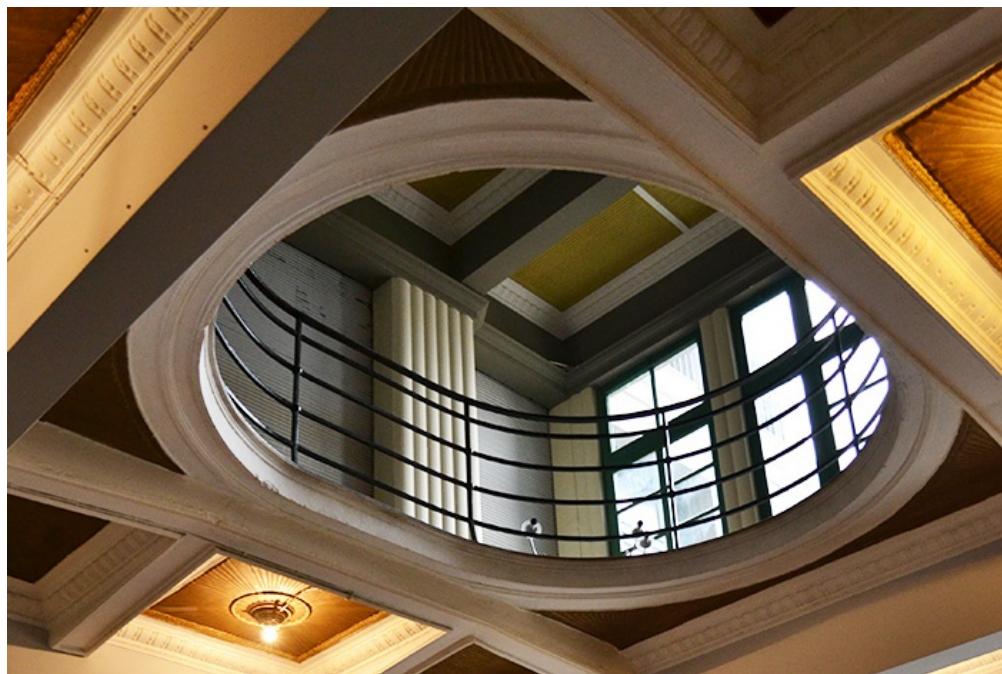
Número da propriedade: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Numa vista geral

Número da propriedade	760614	Preço de compra	12.000.000 EUR
Área	ca. 3.000 m <sup>2</sup>		
Ano de construção	1925		

Número da propriedade: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## O imóvel



Número da propriedade: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Uma primeira impressão

Ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäften, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, prägt die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton beim Wiederaufbau – damals ein wegweisendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und einen ungestörten Ausblick bieten. Die Einzigartigkeit des architektonischen Rhythmus wird durch prachtvoll verzierte Decken und große Atrien mit Balkonen im Zentrum des Gebäudeinneren unterstrichen. Ein Gebäude, das für jeden seriösen Investor auf dem internationalen Markt – ob zur Miete oder zum Kauf – von großem Interesse sein dürfte. Heute beherbergt es im Erdgeschoss Geschäfte und in den oberen Stockwerken Büros.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)