

Κέντρο
Central

Número da propriedade: 760390



PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • ÁREA: ca. 638 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 147 m²

Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

Numa vista geral

Número da propriedade	760390	Preço de compra	2.750.000 EUR
Área	ca. 638 m ²	Modernização / Reciclagem	2016
Quartos	8		
Ano de construção	1910		

Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



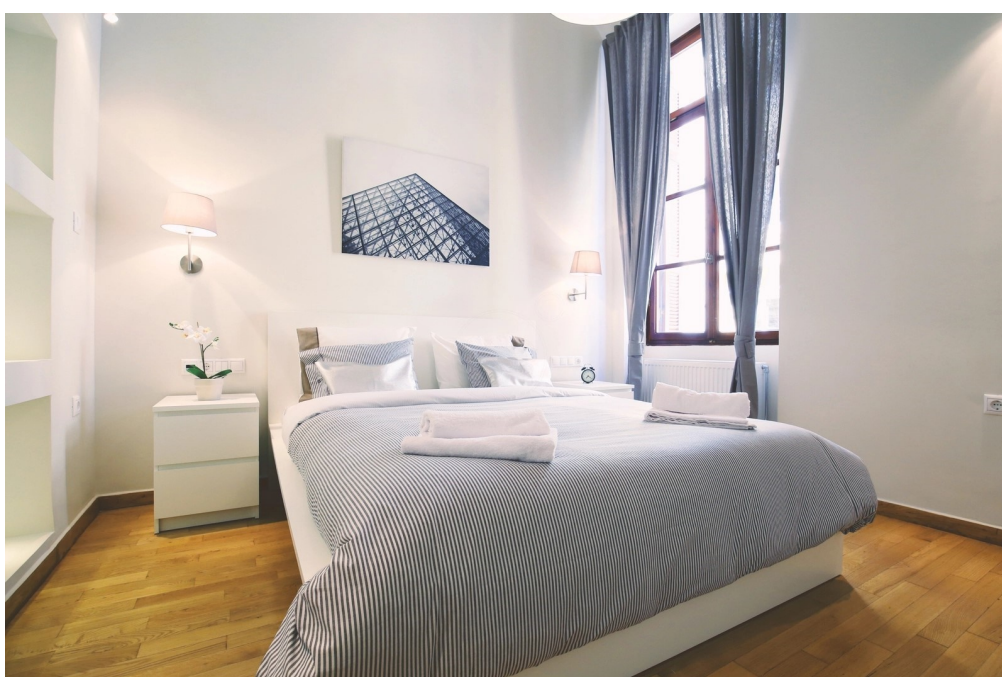
Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



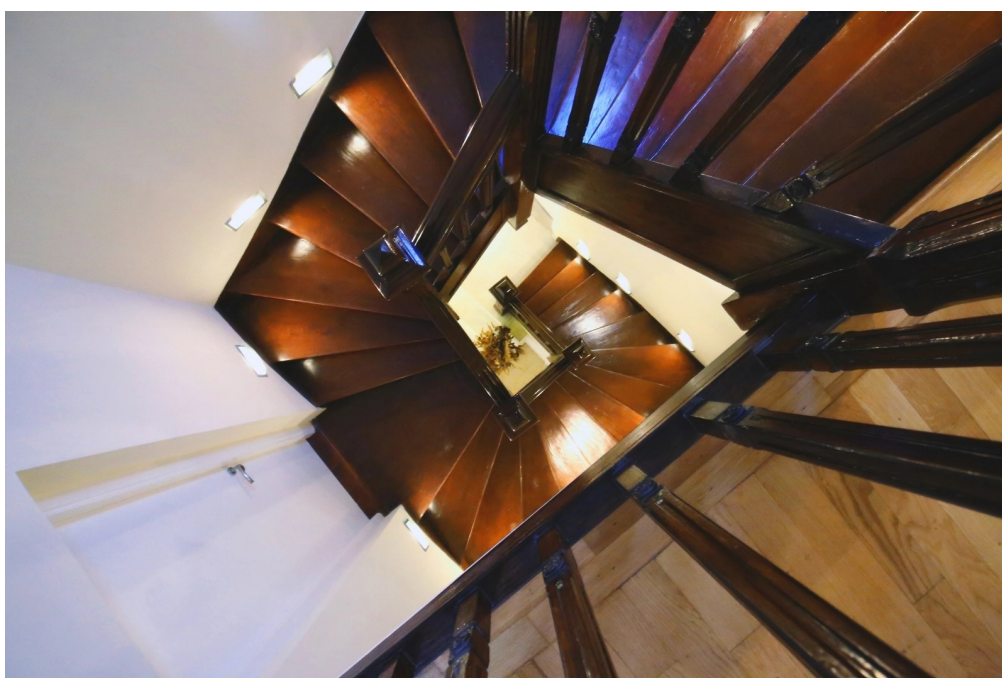
Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



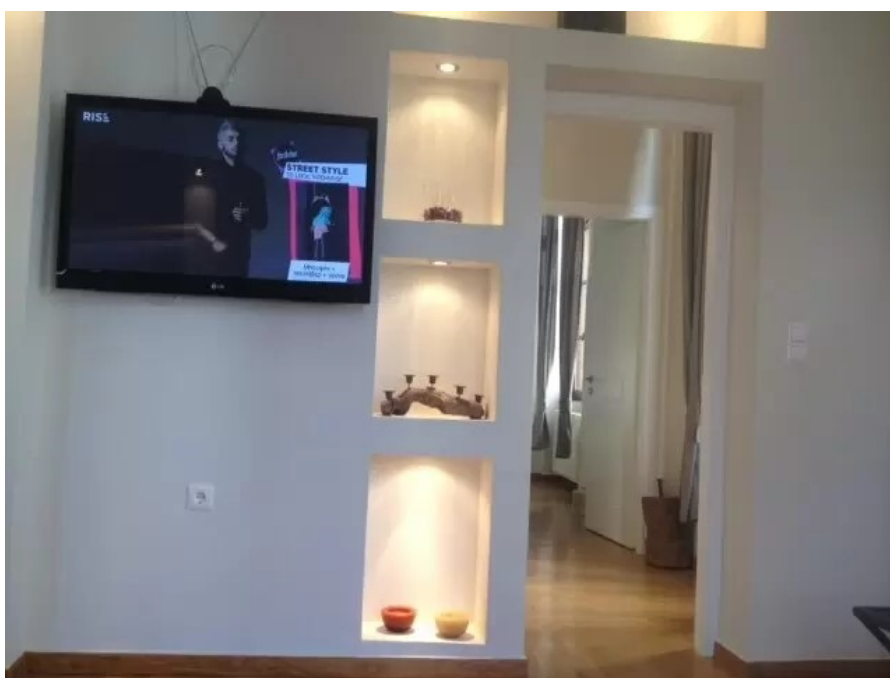
Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

O imóvel



Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

Uma primeira impressão

Attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der angesagtesten Lagen im Zentrum von Athen

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Investitionsgelegenheit in einem der derzeit begehrtesten Viertel der Athener Innenstadt.

Im zentral gelegenen Stadtteil Psirri befindet sich dieses wunderschön restaurierte neoklassizistische Gebäude, das den historischen Charme vergangener Zeiten bewahrt und die charakteristische Atmosphäre widerspiegelt, für die Athen weltweit bekannt ist. Das im Jahr 1910 errichtete und 2018 umfassend renovierte Boutique-Hotel umfasst acht moderne, unabhängige Apartments, die sich über vier Ebenen des Gebäudes verteilen.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 600 m² auf einem 150 m² großen Grundstück. Dank der erstklassigen Lage befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten und Attraktionen in unmittelbarer Nähe – darunter Metrostationen, öffentliche Verkehrsmittel, exklusive Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Restaurants, ein vielfältiges Unterhaltungsangebot sowie bedeutende historische Sehenswürdigkeiten wie die Akropolis, der Monastiraki-Platz, Museen und viele weitere kulturelle Highlights.

Als äußerst gefragter Standort für Kurzzeitvermietungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer eine attraktive Investitionsperspektive mit einer erwarteten Rendite (ROI) von etwa 6,5 bis 7 %.

Eine seltene Gelegenheit, ein historisches Gebäude mit modernem Komfort und hervorragendem Ertragspotenzial in einer der dynamischsten Lagen Athens zu erwerben.

Número da propriedade: 760390 - 105 53 Κέντρο

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com