

Κέα

# Blanche

*Número da propriedade: 759040*



**PREÇO DE COMPRA: 700.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 759040 - Κέα**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 759040 - Κέα**

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |             |
|-----------------------|------------------------|-----------------|-------------|
| Número da propriedade | 759040                 | Preço de compra | 700.000 EUR |
| Área                  | ca. 130 m <sup>2</sup> |                 |             |
| Quartos               | 3                      |                 |             |
| Casas de banho        | 3                      |                 |             |



Número da propriedade: 759040 - Κέα

## O imóvel



Número da propriedade: 759040 - Κέα

## O imóvel





**Número da propriedade: 759040 - Κέα**

## Uma primeira impressão

Auf der wunderschönen kykladischen Insel Kea entsteht derzeit in der malerischen Gegend von Otzias eine Villa namens Blanche. Diese zweistöckige Villa bietet großzügige 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche (100+30) sowie zusätzlich 30 m<sup>2</sup> Außenfläche, eingebettet in ein 1.000 m<sup>2</sup> großes, privates Grundstück. Die Villa ist Teil eines Wohnkomplexes, der aus vier charmanten Residenzen besteht.

Die Villa Blanche ist durchdacht gestaltet und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer. Sie bietet eine offene Küche sowie vier Badezimmer, eines davon als praktisches Gäste-WC. Zu den Annehmlichkeiten der Villa gehören Parkplätze, eine sichere Eingangstür, ein Abstellraum, Klimaanlage und autonome Heizung, die Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten. Zudem ist die Villa energieeffizient und mit der Energieklasse A+ ausgezeichnet.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool und ein BBQ-Bereich, ideal, um das angenehme Klima der Insel zu genießen und Gäste zu empfangen. Schön angelegte Außenflächen runden das Gesamtbild der Villa ab. Wasserversorgung und Entwässerungssysteme wurden sorgfältig installiert, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa sind die beeindruckenden Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, die eine zauberhafte und ruhige Atmosphäre schaffen.

Die Lage ist besonders günstig: Der Hafen von Korissia ist nur 4 Kilometer entfernt, Vourkari liegt 2 Kilometer entfernt, und das charmante Dorf Otzias erreichen Sie bereits nach 1,5 Kilometern.

Ob als private Residenz oder als kluge Investition – diese Villa bietet beides: ein ruhiges Inselleben und attraktive Renditechancen. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies auf der bezaubernden Insel Kea in den Kykladen zu besitzen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in

**Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.**

**Número da propriedade: 759040 - Κέα**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**