

Monemvasia

# Commercial Office Building For sale, Monemvasia

*Número da propriedade: 759024*



**PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 759024 - Monemvasia**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 759024 - Monemvasia**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>759024</b>	Preço de compra	<b>600.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 90 m<sup>2</sup></b>		
Quartos	<b>3</b>		
Casas de banho	<b>1</b>		
Ano de construção	<b>2000</b>		

Número da propriedade: 759024 - Monemvasia

## O imóvel



Número da propriedade: 759024 - Monemvasia

## O imóvel



Número da propriedade: 759024 - Monemvasia

## O imóvel



Número da propriedade: 759024 - Monemvasia

## O imóvel



**Número da propriedade: 759024 - Monemvasia**

## **Uma primeira impressão**

**Commercial Office Building For sale, Monemvasia**

**Investment Opportunity in High Growth Tourist Location**

**A unique investment opportunity awaits inside Europe's oldest continuously inhabited castle town. Situated in the stunning historic city of Monemvasia in the southeastern Peloponnese region, this commercial property is truly one of a kind.**

**Located approximately 4 hrs south of Athens, this remarkable property lies immediately within the castle walls which date back over 1450 yrs ago. Recently renovated to the specifications of the Ministry of Culture due to the castle's archaeological significance, this property offers an opportunity to own a piece of history.**

**It is comprised of two independent levels with a total area of 90 square meters (Ground floor shop of 40 m<sup>2</sup> and first-floor apartment of 48 m<sup>2</sup>) and is ideally suited to a variety of commercial ventures. With an expected ROI of 6-7% and property values poised to continue a year over year increase of 7-10%, this investment opportunity is not to be missed.**

**Número da propriedade: 759024 - Monemvasia**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**