Κύθνος

Kyma

Número da propriedade: 2502727

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m^2 • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 588 m^2

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

Numa vista geral

Número da propriedade	2502727
Área	ca. 90 m²
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	450.000 EUR

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

O imóvel

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

O imóvel

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

O imóvel

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

O imóvel

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

Uma primeira impressão

An der unberührten Ostküste der Insel Kythnos, im exklusiven Küstenabschnitt Zogkaki nahe dem traditionellen Dorf Dryopis, entsteht ein außergewöhnliches Boutique-Ensemble aus lediglich vier freistehenden Villen im zeitlosen kykladischen Stil. Nur noch zwei dieser exklusiven Residenzen sind verfügbar und bieten die seltene Gelegenheit, Eigentum in einer der ruhigsten und ursprünglichsten Küstenlagen der Insel zu erwerben. Das Projekt vereint moderne kykladische Architektur mit Privatsphäre, authentischem Inselcharakter und einem unverbaubaren Blick über die Ägäis.

Die hier vorgestellte Villa Kyma erstreckt sich ebenerdig über rund 90 m² Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von etwa 780 m². Inspiriert vom entspannten Ambiente eines exklusiven Boutique-Resorts, vermittelt die Villa bereits beim Betreten ein Gefühl von Leichtigkeit, Ruhe und Verbundenheit mit der umliegenden Natur.

Die Architektur verkörpert den modernen kykladischen Lebensstil in seiner schönsten Form. Drei ruhige und stilvoll gestaltete Schlafzimmer, drei elegant ausgestattete Badezimmer sowie ein lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schaffen ein harmonisches Wohnkonzept, in dem Licht, Meer und Raum zu einem stimmigen Ganzen verschmelzen. Großzügige, bodentiefe Glasfronten öffnen die Wohnbereiche zum Garten und lassen Innen- und Außenraum nahtlos ineinander übergehen.

Die Villa strahlt eine Atmosphäre von entspannter, unaufdringlicher Eleganz aus – privat, stilvoll und eng mit der umgebenden Küstenlandschaft verbunden. Mit nichts weiter als einem Handtuch ausgestattet, erreichen Sie den naturbelassenen Strand von Zogkaki in nur etwa fünf Gehminuten und genießen ein erfrischendes Bad im kristallklaren Wasser der Ägäis. Diese seltene Kombination aus Privatsphäre und fußläufiger Strandlage macht die Villa Kyma besonders attraktiv für Familien sowie für alle, die einen unkomplizierten und authentischen Insel-Lebensstil schätzen.

Eingerahmt von einem unverstellten Meerblick verkörpert die Villa Kyma die Essenz des modernen Wohnens auf den Kykladen – geprägt von endlosen Horizonten, beeindruckender Natur und einer zeitlosen, entspannten Lebensart.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion professionell, transparent und mit höchster Diskretion abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir unseren nationalen und internationalen Kunden persönlich zur Seite und gewährleisten einen sicheren, effizienten und individuell betreuten Kaufprozess.

Número da propriedade: 2502727 - Κύθνος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com