Άγιος Νικόλαος

Celestine

Número da propriedade: 2472651



PREÇO DE COMPRA: 2.971.000 EUR • ÁREA: ca. 234 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Numa vista geral

Número da propriedade	2472651
Área	ca. 234 m²
Quartos	3
Casas de banho	3

Preço de compra	2.971.000 EUR

Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

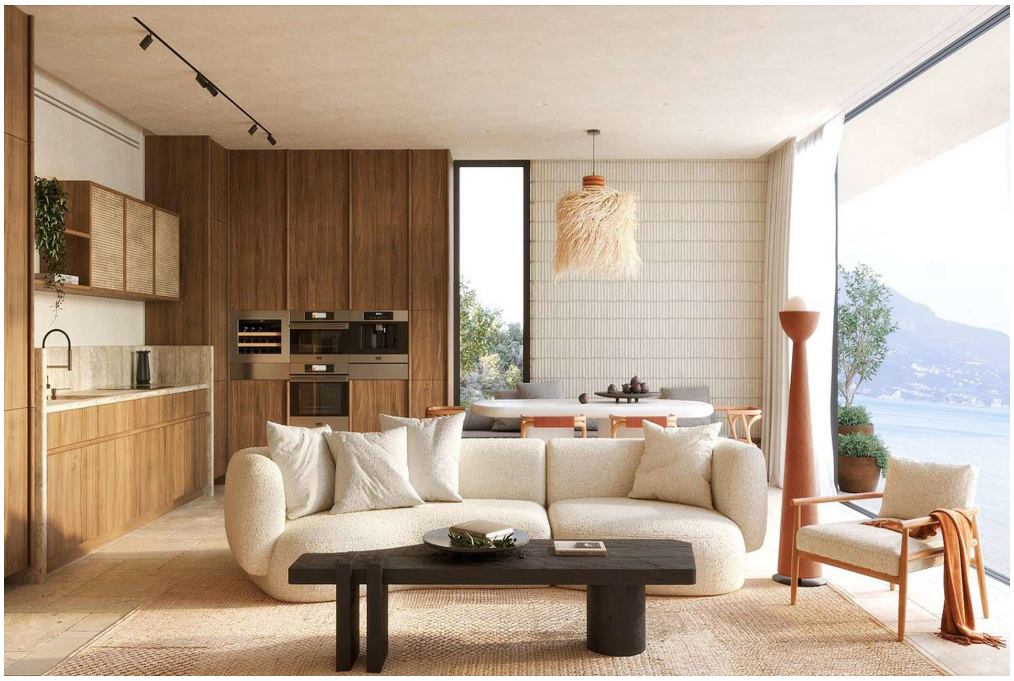
O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

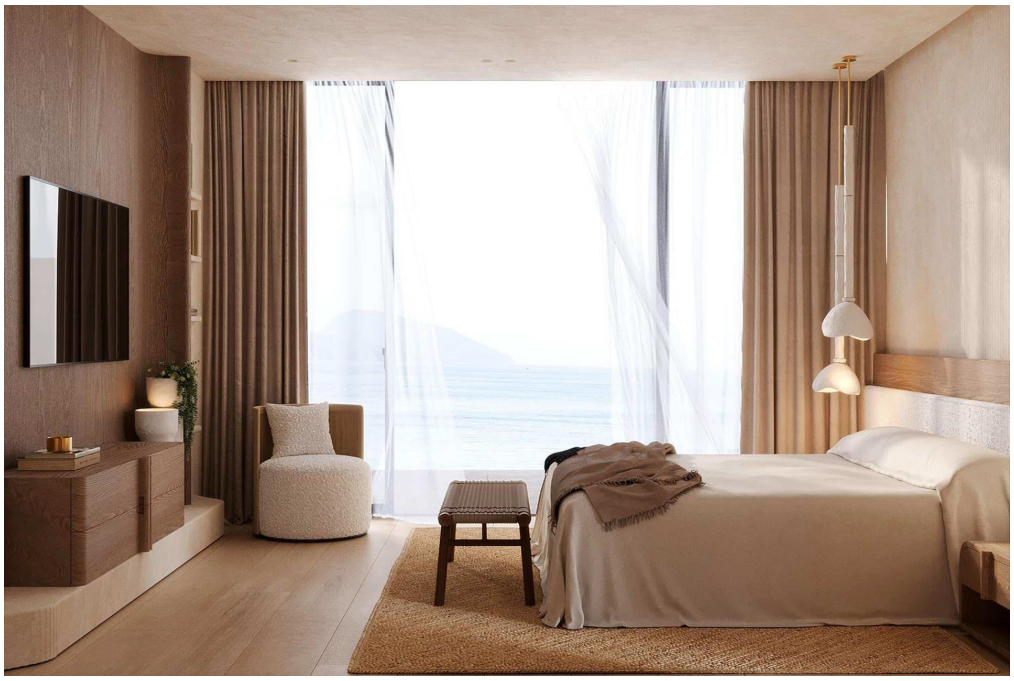
O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Uma primeira impressão

Mit drei Schlafzimmern mit Blick auf den Hafen bietet Seraphine eine seltene Kombination aus der Eleganz eines Apartments und dem Raumangebot einer Villa. Diese 234 m² große Residenz eröffnet weite Ausblicke über die Marina und die Mirabello-Bucht, während ein beheizter Swimmingpool den Mittelpunkt des Außenbereichs bildet.

Die als Off-Plan-Immobilie angebotene Residenz ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer die individuelle Gestaltung wesentlicher Innenausstattungen sowie die Auswahl hochwertiger Materialien und Oberflächen, wodurch ein maßgeschneidertes Wohnkonzept entsteht. Die Wohnung erstreckt sich über eine durchgehend fließende Ebene und vereint durchdachte Raumplanung mit zeitgenössischer Eleganz. Ein international ausgezeichnetes Architektenteam hat das Design nach biophilen Prinzipien entwickelt, um die Natur in den Wohnalltag zu integrieren und so Wohlbefinden und Lebensqualität zu fördern.

Der Eingangsbereich führt in einen offenen Grundriss mit einem lichtdurchfluteten Empfangsbereich, der nahtlos in eine moderne Küche sowie einen großzügigen Essbereich übergeht. Bodentiefe Fenster schaffen dabei eine direkte Verbindung zur Umgebung. Die Master-Suite bildet das Zentrum der Residenz und verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf Pool und Marina. Zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gäste oder Familie. Ergänzende Service- und Nebenräume vervollständigen das Raumkonzept.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Geräten, superschnellem WLAN sowie modernster Audio- und Videotechnik ausgestattet. Sämtliche Innenräume werden nach höchsten Qualitätsstandards fertiggestellt. Eine sorgfältig kuratierte Auswahl an Möbeln und Ausstattungselementen, entworfen von Innenarchitekten, steht optional zum Erwerb bereit und ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Interieurs.

Die Außenbereiche sind auf ein ganzjähriges mediterranes Wohnerlebnis ausgerichtet. Ein beheizter Swimmingpool bildet das Herzstück der unteren Terrasse, ergänzt durch professionell gestaltete Gärten mit regionalem Naturstein. Mehrere Terrassen schaffen private Bereiche für Dining und Lounge, wobei die Gesamtfläche der Außenbereiche bis zu 2.000 m² umfasst. Das Konzept vereint Privatsphäre mit direktem Zugang zur Uferpromenade und zur Marina.

Seraphine befindet sich in einer Küstenentwicklung in Agios Nikolaos, etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Die Lage bietet einen kuratierten

mediterranen Lebensstil mit direktem Zugang zur Marina (verwaltet von Camper & Nicholsons), zwei privaten Beach Clubs mit Gastronomie- und Wellnesseinrichtungen, gehobener Gastronomie sowie vielfältigen Freizeitangeboten wie Tennis, Wassersport und Fitness. Die nahegelegene Stadt Elounda bietet zusätzliche Restaurants und Versorgungseinrichtungen. Mit rund 300 Sonnentagen im Jahr verbindet der Standort Rückzugsmöglichkeiten mit ausgezeichneter Erreichbarkeit.

Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie gesicherte Parkplätze. Die Immobilie erfüllt die Nachhaltigkeitsstandards BREEAM und LEED und ist mit energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Immobilien dieser Kategorie stellen eine seltene Verbindung aus Standortknappheit, Lifestyle-Attraktivität und strategischer Investitionspositionierung dar. Das griechische Aufenthaltsprogramm durch Immobilieninvestition ermöglicht einen Aufenthalt innerhalb des Schengen-Raums bei einem Investitionsvolumen ab 800.000 €. Die professionelle Verwaltung in Kombination mit 24-Stunden-Concierge-Services sowie optionalen Vermietungs- und Managementlösungen macht das Objekt sowohl für die Eigennutzung als auch für eine renditeorientierte Nutzung attraktiv.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum zur Unterstützung beim Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und sichere Abwicklung sämtlicher Transaktionsschritte zu gewährleisten.

Número da propriedade: 2472651 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com