Άγιος Νικόλαος

Celestine

Número da propriedade: 2472634



PREÇO DE COMPRA: 2.356.000 EUR • ÁREA: ca. 170 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Numa vista geral

Número da propriedade	2472634
Área	ca. 170 m²
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	2.356.000 EUR

Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

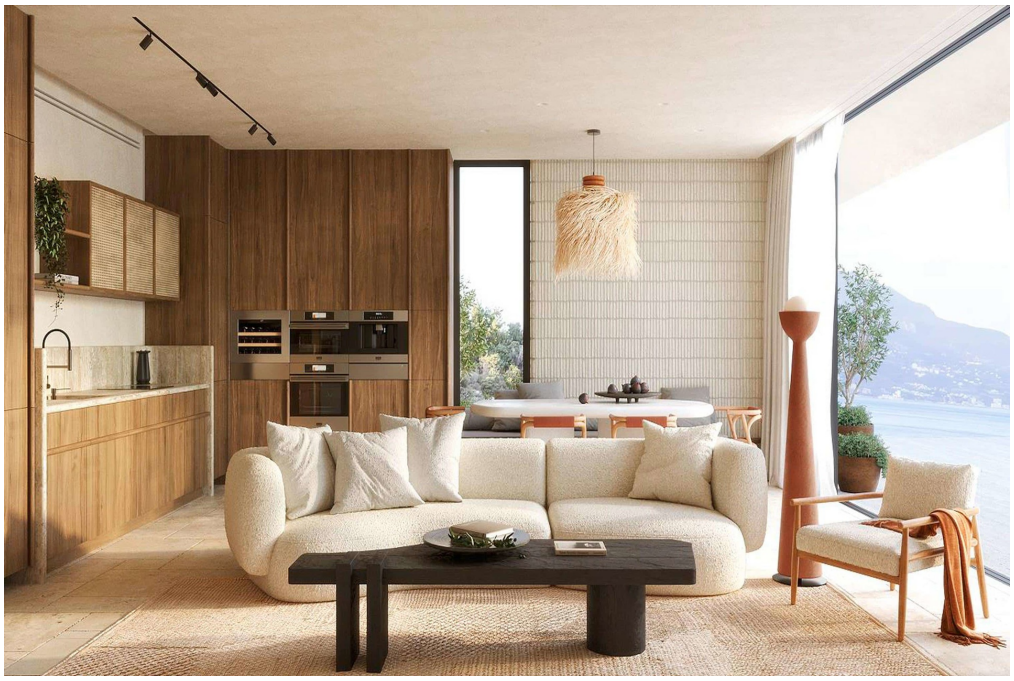
O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel

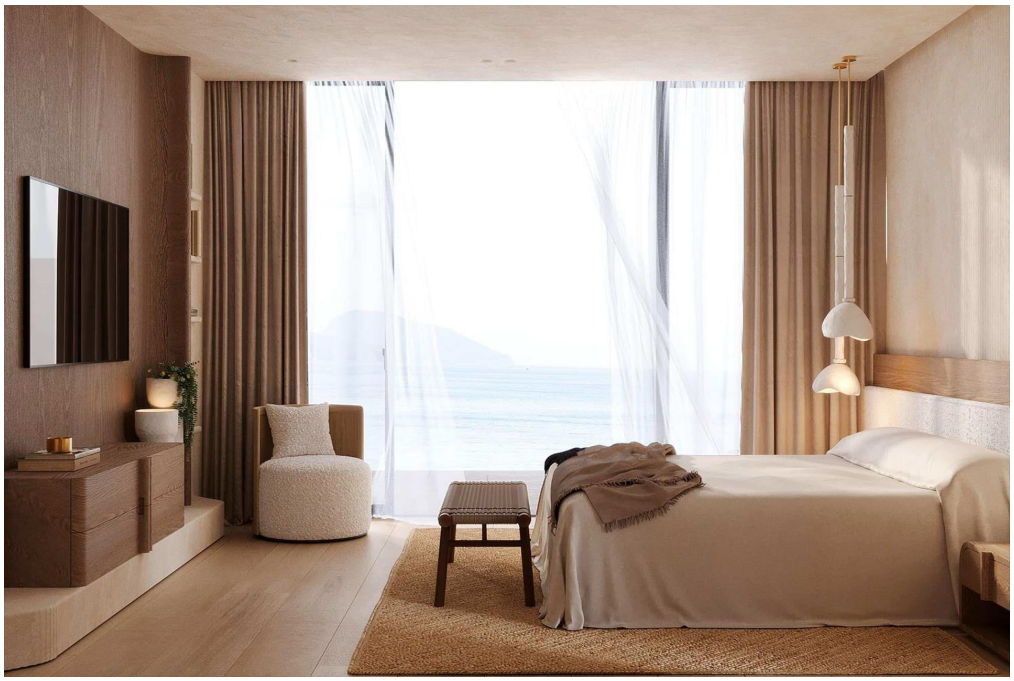




Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Uma primeira impressão

In privilegierter Lage mit höchster Privatsphäre und beeindruckendem Blick auf die Marina definiert Celestine exklusives Apartmentwohnen in einer außergewöhnlichen Küstenlage neu. Die 170 m² große Residenz mit zwei Schlafzimmern verfügt über einen beheizten Swimmingpool – eine in dieser Größenordnung seltene Ausstattung, die den Wohnkomfort auf ein neues Niveau hebt.

Als Off-Plan-Immobilie bietet Celestine dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ausgewählte Materialien, Oberflächen und Teile der Innenausstattung individuell zu gestalten und die Residenz den persönlichen Vorstellungen anzupassen. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und wurde von einem international ausgezeichneten Architektenteam nach den Prinzipien des biophilen Designs konzipiert. Natürliche Materialien, eine durchdachte Lichtführung und fließende Raumübergänge schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Wohnraum, Natur und der umgebenden Landschaft.

Der offen gestaltete Wohnbereich beginnt mit einem großzügigen Empfangsbereich und geht nahtlos in eine moderne Küche sowie einen weitläufigen Essbereich über. Bodentiefe Fenster eröffnen einen uneingeschränkten Blick auf die Bucht und die Marina. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich. Ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ergänzende Servicebereiche vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Die Residenz wird nach höchsten Qualitätsstandards ausgestattet und verfügt über hochwertige Markengeräte, integrierte Smart-Home-Technologie, superschnelles WLAN sowie moderne Audio- und Videosysteme. Eine exklusiv von Innenarchitekten zusammengestellte Auswahl an Möbeln und Ausstattungselementen steht optional zum Erwerb bereit und ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Interieurs.

Der Außenbereich ist konsequent auf mediterranes Wohnen ausgerichtet. Ein beheizter Swimmingpool bildet den Mittelpunkt der Terrasse und schafft eine private Resort-Atmosphäre für ganzjährige Erholung und stilvolle Unterhaltung. Mehrere Bereiche zum Speisen, Entspannen und Verweilen bieten den idealen Rahmen sowohl für private Zusammenkünfte als auch für größere gesellschaftliche Anlässe. Professionell gestaltete Gartenanlagen mit mediterraner Bepflanzung schaffen eine grüne Oase mit Blick auf die Marina. Bis zu 2.000 m² kombinierte Terrassen- und Gartenflächen vermitteln ein außergewöhnliches Gefühl von Großzügigkeit und Privatsphäre innerhalb des Resortkonzepts.
Celestine befindet sich in erstklassiger Lage innerhalb der Marina Collection und bietet

direkten Zugang zu sämtlichen Annehmlichkeiten des Resorts. Dazu zählen die von Camper & Nicholsons betriebene Marina-Promenade, zwei private Beach Clubs, exklusive Wellness-Einrichtungen, erstklassige Gastronomie sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote. Das nur wenige Fahrminuten entfernte Elounda bewahrt seinen authentischen kretischen Charakter und bietet gleichzeitig ein internationales Wohnumfeld. Die Immobilie liegt etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion und rund 30 Minuten vom zukünftigen internationalen Flughafen Kastelli entfernt, dessen Eröffnung für das Jahr 2028 vorgesehen ist. Die Region Lasithi verbindet eindrucksvolle Naturlandschaften mit dezenter Eleganz und hoher Lebensqualität.

Zur Ausstattung gehören gesicherte Stellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie ein 24-Stunden-Sicherheitskonzept. Die Immobilie erfüllt die internationalen Nachhaltigkeitsstandards BREEAM und LEED und verfügt über energieeffiziente Heiz- und Kühlsysteme sowie – soweit vorgesehen – integrierte Lösungen zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Als Teil einer exklusiven Branded-Residences-Kollektion stellt Celestine eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der bedeutendsten Küstenentwicklungen Kretas dar. Das griechische Aufenthaltsprogramm durch Immobilieninvestitionen ermöglicht ab einem Investitionsvolumen von 800.000 € eine Aufenthaltsgenehmigung mit visafreiem Zugang zum Schengen-Raum. Dank professioneller Verwaltung eignet sich die Immobilie sowohl als privater Wohnsitz oder Feriendomizil als auch für die Teilnahme an professionell betreuten Vermietungsprogrammen. Die renommierte Markenpositionierung des Resorts, die hochwertige Infrastruktur sowie die zukünftige Anbindung durch den Flughafen Kastelli schaffen ausgezeichnete Voraussetzungen für langfristige Wertentwicklung und eine nachhaltige Nachfrage internationaler Käufer.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer langjährigen Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Phase der Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln.

Wir begleiten unsere Kunden von der ersten Immobiliensuche und der umfassenden Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe. Unser Anspruch ist es, internationalen wie nationalen Käufern einen reibungslosen, effizienten und vollständig betreuten Erwerbsprozess auf höchstem Niveau zu bieten.

Número da propriedade: 2472634 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com