Πάρος

Pebbla

Número da propriedade: 2449973

PREÇO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • ÁREA: ca. 371 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 8144 m^2

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

Numa vista geral

Número da propriedade	2449973
Área	ca. 371 m²
Quartos	4
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2026

Preço de compra	5.000.000 EUR

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

O imóvel

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

O imóvel

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

O imóvel

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

O imóvel

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

Uma primeira impressão

Eingebettet auf einem privilegierten, 8.144 m² großen, direkt am Meer gelegenen Grundstück, nur 200 Meter vom kristallklaren Wasser des Strandes Tripiti entfernt, bietet Pebbla eine seltene Gelegenheit, die authentische Schönheit von Paros in einer Atmosphäre von absoluter Privatsphäre und zurückhaltendem Luxus zu erleben.

Mit Blick auf die Ägäis und die umliegenden Inseln genießt die Immobilie eine außergewöhnliche Lage, in der Natur, Ruhe und gehobenes Wohnen in harmonischer Einheit zusammenfinden. Die landschaftlich reizvolle Umgebung im Süden von Paros sowie die Nähe zum Dorf Dryos verbinden Abgeschiedenheit mit authentischem Inselcharakter.

Inspiriert von der kykladischen Architektur vereint die Villa traditionelle Elemente, natürliche Materialien und zeitgenössisches, minimalistisches Design. Klare architektonische Linien, handwerkliche Details und sorgfältig ausgewählte Oberflächen prägen eine elegante Residenz, deren Räume konsequent auf Licht, Meerblick und Offenheit ausgerichtet sind.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst 371 m² Wohnfläche. Sie bietet großzügige Wohnbereiche, eine offene Küche mit Essbereich, Master-Suiten, ein unabhängiges Gästezimmer sowie ein separates Gästehaus und gewährleistet damit sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität für Familie und Gäste.

Die Außenbereiche unterstreichen den mediterranen Lebensstil in besonderer Weise. Mehr als 780 m² Terrassen- und Freiflächen erweitern den Wohnraum nahtlos bis zum Horizont. Ein Infinity-Pool mit Blick auf das Meer, Pergolen, Lounge-Bereiche und Essplätze schaffen ein exklusives Umfeld für Aufenthalt und Unterhaltung im Freien.

Hochwertige Materialien, Naturstein, handgefertigte Holzelemente sowie moderne technische Ausstattung unterstreichen den Anspruch an Qualität und zeitlose Architektur. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Mitte 2027 fertiggestellt. Pebbla vereint modernes Design mit dem Charakter der Kykladen und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Weitblick und direkter Verbindung zur Ägäis.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum zur Unterstützung beim Immobilienerwerb in Griechenland. In Zusammenarbeit mit einem Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten begleiten wir unsere Kunden durch sämtliche Phasen des Kaufprozesses – von der Objektsuche und Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerlichen Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig betreuter Erwerbsprozess für internationale und

lokale Käufer.

Número da propriedade: 2449973 - 84400 Πάρος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com