Σύρος

Niovi

Número da propriedade: 2413738

PREÇO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • ÁREA: ca. 409 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1008 m^2

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

Numa vista geral

Número da propriedade	2413738
Área	ca. 409 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	1990

Preço de compra	2.700.000 EUR

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

O imóvel

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

Uma primeira impressão

Direkt am Wasser gelegen, in einer der begehrtesten Küstenenklaven von Syros, bietet Villa Niovi weitläufige, uneingeschränkte Ausblicke über die Bucht von Finikas, wo eine stetige Reihe von Segelbooten und Yachten vor den Hügeln des gegenüberliegenden Ufers vor Anker liegt. Auf einem großzügigen 1.008 m² großen Grundstück gelegen und von weiteren eleganten Residenzen umgeben, bietet die Immobilie Privatsphäre ohne Abgeschiedenheit – eine seltene Balance auf der Insel.

Gewölbte Loggien und überdachte Terrassen erstrecken sich entlang der gesamten Länge des Hauses und rahmen die Bucht wie eine Reihe von Gemälden ein – ein idealer Ort für einen Liegestuhl und ruhige Morgenstunden, während man die Boote beim Ein- und Auslaufen beobachtet. Licht ist die Seele dieses Hauses. Fensterfronten und verglaste Türen führen die Sonne der Ägäis tief in jeden Raum, während klare weiße Innenräume und geflieste Böden die Helligkeit verstärken und eine beinahe galerieartige Atmosphäre schaffen.

Das Hauptwohnzimmer öffnet sich durch breite Glastüren direkt zur meerseitigen Terrasse und wird durch einen Steinkamin sowie eine integrierte Bar mit Sitzbereich geprägt – ein natürlicher Mittelpunkt sowohl für ruhige Abende als auch für gesellige Zusammenkünfte. Mit hochwertigen Materialien erbaut und in sehr gutem Zustand gehalten, ist Villa Niovi heute sofort bezugsbereit und bietet gleichzeitig ausreichend Möglichkeiten für eine persönliche Gestaltung oder Auffrischung für all jene, die die Immobilie vollständig zu ihrem eigenen Zuhause machen möchten.

Die über drei Ebenen verteilte Wohnfläche von 409 m² umfasst 5 Schlafzimmer – davon 4 Master-Suiten – sowie 5 Badezimmer, 3 Küchen, 2 Wohnzimmer und 3 überdachte Stellplätze. Dadurch eignet sich Villa Niovi gleichermaßen für große Familientreffen wie auch für Aufenthalte mehrerer Generationen. Im Außenbereich führt ein duftender, mit Zitrusbäumen bepflanzter Garten zum Wasser, wobei das Meer praktisch direkt vor der Haustür liegt und von nahezu jedem Bereich der Immobilie ein unverbauter, zum Schwimmen einladender Blick genossen werden kann.

Die zweite Etage steht vollständig für sich allein – ein privater Rückzugsort mit eigenem Wohnzimmer, Schlafzimmern, Küche und Badezimmern, ideal für die erweiterte Familie, Gäste oder einfach für all jene, die einen eigenen, unabhängigen Bereich wünschen. Erhöht über dem restlichen Teil der Villa gelegen, bietet sie die atemberaubendsten Ausblicke der gesamten Immobilie: ein uneingeschränkter Blick über offenes Meer und Himmel in jede Richtung, so weitläufig und allumfassend, dass es weniger wirkt, als stünde man auf einer

Terrasse, sondern vielmehr, als befände man sich an Bord eines Bootes, das mitten in der Ägäis treibt.

Das Leben hier entfaltet sich im entspannten Rhythmus von Syros selbst – dem pulsierenden Herzen der Kykladen und zugleich einem der bestgehüteten Geheimnisse der Inselgruppe. Eine kurze Fahrt bringt Sie nach Ermoupoli, der eleganten neoklassizistischen Hauptstadt der Insel, wo pastellfarbene Herrenhäuser und Marmortreppen zu einem Hafen voller Leben führen – bei Tag und bei Nacht. Näher am Zuhause entfaltet die Bucht von Finikas ihren ganz eigenen Zauber: geschützte Gewässer, die Segelyachten dazu einladen, direkt vor der Küste vor Anker zu gehen, sowie ein weicher Sandstrand, der von Tamariskenbäumen beschattet wird und an dem die Morgen mit einem Bad im Meer beginnen und die Abende mit dem Klang der Wellen enden. Dies ist ein Ort, der dazu geschaffen ist, zu verweilen – ein Ort, an dem jedes Fenster einen neuen Grund bietet, noch ein wenig länger zu bleiben.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir Kunden durch jeden einzelnen Schritt – von der Immobilienauswahl und der sorgfältigen Due Diligence bis hin zur Vertragsabwicklung und finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Número da propriedade: 2413738 - Σύρος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com