

Πάρος
Rania

Número da propriedade: 2387842



PREÇO DE COMPRA: 475.000 EUR • ÁREA: ca. 109 m² • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 192 m²

Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

Numa vista geral

Número da propriedade	2387842	Preço de compra	475.000 EUR
Área	ca. 109 m ²		
Quartos	2		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2026		

Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

O imóvel



Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

O imóvel



Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

O imóvel



Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

O imóvel



Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

O imóvel



Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

Uma primeira impressão

Die ultimative Luxus-Oase mit minimalem Pflegeaufwand

Genießen Sie die mühelose Eleganz von Rania – einer meisterhaft gestalteten Villa mit zwei Schlafzimmern, die Boutique-Luxus neu definiert. Perfekt konzipiert für entspanntes Inselleben ebenso wie für stilvolle Unterhaltung, bietet diese Immobilie 109 m² moderne Wohnfläche auf zwei Ebenen, eingebettet in ein privates und pflegeleichtes Grundstück von 192 m². Wie die Schwesterresidenzen verfügt auch dieses Haus über die umweltbewusste Energieklasse A+ sowie ein eigenes Solarpanelsystem, das ein nahezu energieautarkes Wohnen im Herzen von Alyki ermöglicht.

Die Residenz bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Privatsphäre mit einem separaten privaten Garten und eigenem Eingang, die in einen großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss übergehen. Dieser umfasst eine offene Küche sowie direkten Zugang zum privaten Außenbereich. Im Freien wird der private Pool von stilvollen Pergolen eingerahmt, ergänzt durch einen eigenen Stellplatz und einen individuell gestalteten BBQ-Bereich – ideal für lange Sommerabende unter dem Sternenhimmel. Mit zwei wunderschönen Schlafzimmern, drei modernen Badezimmern und einer Lage nur 200 Meter vom Strand entfernt verkörpert Rania den Höhepunkt exklusiver und sorgenfreier mediterraner Immobilienkultur.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Número da propriedade: 2387842 - 844 00 Πάρος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com