Εκάλη

Castanea

Número da propriedade: 2357276



PREÇO DE COMPRA: 720.000 EUR • ÁREA: ca. 333 m^2 • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 500 m^2

Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

Numa vista geral

Número da propriedade	2357276
Área	ca. 333 m²
Quartos	3
Quartos	1
Ano de construção	1987

Preço de compra	720.000 EUR

Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

O imóvel





Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

Uma primeira impressão

Erwachen Sie mit Vogelgesang, Sonnenlicht zwischen hohen Bäumen und der stillen Eleganz des Lebens in einem der renommiertesten Gartenviertel Athens.
Willkommen in Castanea.

Im eleganten Vorort Ekali, eingebettet zwischen hohen, majestätischen Bäumen in einer ruhigen Wohngegend, die sich ideal zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren eignet, entfaltet sich diese klassische Maisonette mit 333 m² Wohnfläche über drei Ebenen. Das Grundstück wird mit einer zweiten Residenz geteilt, während Castanea über die exklusive Nutzung eines privaten Gartens von 500 m² verfügt.

Im Erdgeschoss dominieren warme Holzelemente und schaffen eine einladende, wohnliche Atmosphäre, während natürliches Licht die Innenräume den ganzen Tag über durchflutet. Der Kamin wird an kalten Winterabenden zum Mittelpunkt des Hauses, während große Balkontüren direkten Zugang zur Veranda und dem liebevoll angelegten Garten mit Blick auf den beeindruckenden Kastanienbaum bieten. Der Essbereich geht fließend in den Empfangsbereich über, während die separate Küche — ausgestattet mit einer gemütlichen Sitzecke und einem alltäglichen Essbereich — Funktionalität und familiären Komfort auf harmonische Weise verbindet. Eine zweite Veranda führt in den hinteren Garten, der den perfekten Rahmen für entspannte Sonntags-Barbecues bietet. Eine elegante Holztreppe führt in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Räume verfügen über private Balkone mit Blick auf den blühenden Garten und die grüne Nachbarschaft.
Das Dachgeschoss eignet sich ideal als Homeoffice oder kreativer Rückzugsort, während das großzügige Untergeschoss dank seines flexiblen Grundrisses vielseitig genutzt werden kann — etwa als TV-Lounge, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer — da es über ein vollständiges Badezimmer verfügt.

Castanea ist nicht einfach nur eine Residenz — es ist ein Ort, den man wirklich Zuhause nennen kann.

Ekali zählt zu den prestigeträchtigsten nördlichen Vororten Athens und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und üppige Vegetation. Die Gegend zeichnet sich durch eine lockere Bebauung, elegante Villen und von Bäumen gesäumte Straßen aus, die Privatsphäre und eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität bieten. Ekali verbindet natürliche Schönheit mit einer hervorragenden Anbindung an das Zentrum von Athen sowie an wichtige Verkehrsachsen. Bewohner profitieren von der Nähe zu renommierten internationalen Schulen, Sportclubs und hochwertigen Einrichtungen. Der Stadtteil ist die ideale Wahl für

Menschen, die einen kultivierten, friedlichen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zur Stadt suchen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Número da propriedade: 2357276 - 145 78 Εκάλη

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com