Άλιμος

Triton

Número da propriedade: 2295432

PREÇO DE COMPRA: 853.000 EUR • ÁREA: ca. 108 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Numa vista geral

Número da propriedade	2295432
Área	ca. 108 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	2

Preço de compra	853.000 EUR

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

O imóvel

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Uma primeira impressão

Die Meeresbrise wird in Triton zu einem ständigen Begleiter – einer exquisiten Ganzetagenresidenz, die die Essenz des Küstenlebens in Alimos perfekt einfängt. Durch ihre privilegierte Ecklage lichtdurchflutet, bietet diese Wohnung ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Offenheit, während das Blau des Saronischen Golfs stets im Blickfeld bleibt.
Mit einer Wohnfläche von 108 m² auf der 3. Etage ist Triton ein Meisterwerk modernen mediterranen Luxus. Elegante Marmorelemente verschmelzen harmonisch mit warmen Holzböden und schaffen ein stilvolles und zugleich einladendes Ambiente. Die Raumaufteilung umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, eine hochwertige Küche sowie zwei großzügige Schlafzimmer – darunter eine ruhige Master-Suite, die als perfekter Rückzugsort für maximale Entspannung gestaltet wurde.
Die Immobilie wurde nach zukunftsorientierten Standards mit Energieklasse A+ errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, Wärmepumpen sowie eine vollständige „Smart Home"-Automatisierung. Ob bei einem entspannten Morgen auf der großzügigen Veranda oder bei einem kurzen Spaziergang zum Meer und den nahegelegenen Plätzen – Triton bietet einen Lebensstil voller müheloser Eleganz und modernster Technologie.

Alimos zählt zu den begehrtesten Juwelen der Athener Riviera und vereint auf ideale Weise urbanen Komfort mit entspannter Küstenatmosphäre. Bekannt für einen der größten Yachthäfen Südosteuropas, ist die Gegend ein Zentrum für Segelbegeisterte und Liebhaber des kosmopolitischen Lebens am Meer. Bewohner genießen unmittelbaren Zugang zu organisierten Sandstränden, gehobener Gastronomie und weitläufigen Grünanlagen, während das historische Zentrum Athens sowie der entstehende Ellinikon Metropolitan Park nur eine kurze, malerische Fahrt entfernt liegen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung unserer Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Número da propriedade: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com