Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Urban Core

Número da propriedade: 2293975

PREÇO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Numa vista geral

Número da propriedade	2293975
Área	ca. 305 m²
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1970

Preço de compra	5.000.000 EUR

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

O imóvel

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Uma primeira impressão

Es gibt Residenzen, die das alltägliche Leben lediglich ermöglichen, und es gibt jene, die eine Geschichte erzählen. Urban Core gehört zweifellos zur letzteren Kategorie.

Im angesehensten Teil von Kolonaki gelegen, wo die Eleganz Athens zeitlos geblieben ist, verkörpert Urban Core einen seltenen Ausdruck verfeinerter urbaner Grandezza und nachhaltigen Wertes. Geprägt durch seine eindrucksvolle Präsenz, seinen authentischen architektonischen Charakter und seinen zurückhaltenden Sinn für Luxus, verkörpert die Residenz das Prestige einer vergangenen Epoche und bleibt zugleich mühelos relevant für modernes Wohnen. Natürliches Licht hebt die Wärme des Holzes und die Eleganz des Marmors auf harmonische Weise hervor, während die Ausblicke auf den Lycabettus-Hügel und die Athener Skyline täglich daran erinnern, dass wahrer Luxus in Lage, Qualität und Seltenheit liegt.

Urban Core versucht nicht durch Übermaß zu beeindrucken; vielmehr fasziniert die Residenz durch Authentizität, Ausgewogenheit und einen aristokratischen Charakter und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Residenz von bemerkenswerter Eleganz mit dauerhaftem Wert zu schaffen. In einer der begehrtesten Adressen Athens gelegen und umgeben von Botschaften, Galerien, historischen Sehenswürdigkeiten und erstklassigen Gastronomiezielen, ist sie weit mehr als ein Luxusapartment – sie ist ein zeitloses Statement von Prestige und eine wahrhaft sammelwürdige Immobilie für all jene, die das beständige Erbe der Athener Raffinesse zu schätzen wissen.

Das Viertel Anaktora in Kolonaki zählt zu den elegantesten und historisch bedeutendsten Stadtteilen Athens, in dem aristokratische Residenzen auf zeitlose Eleganz treffen. Nur wenige Augenblicke vom Stadtzentrum entfernt gelegen und dennoch mit einem ausgeprägten Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, zeichnet sich die Gegend durch ihre hohe architektonische Qualität und ihr dauerhaftes urbanes Prestige aus. Die von Bäumen gesäumten Straßen, die Nähe zum Lycabettus-Hügel sowie der unmittelbare Zugang zu Kultur, gehobener Gastronomie und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld. Anaktora bleibt eine erstklassige Adresse für all jene, die eine seltene Verbindung aus Geschichte, Architektur und Athener Raffinesse in einer der privilegiertesten Lagen der Hauptstadt suchen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –,

um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Número da propriedade: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com