Άγιος Νικόλαος

Evania

Número da propriedade: 2061503



PREÇO DE COMPRA: 4.493.000 EUR • **ÁREA:** ca. 365 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 1450 m^2

Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Numa vista geral

Número da propriedade	2061503
Área	ca. 365 m²
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	4.493.000 EUR

Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel

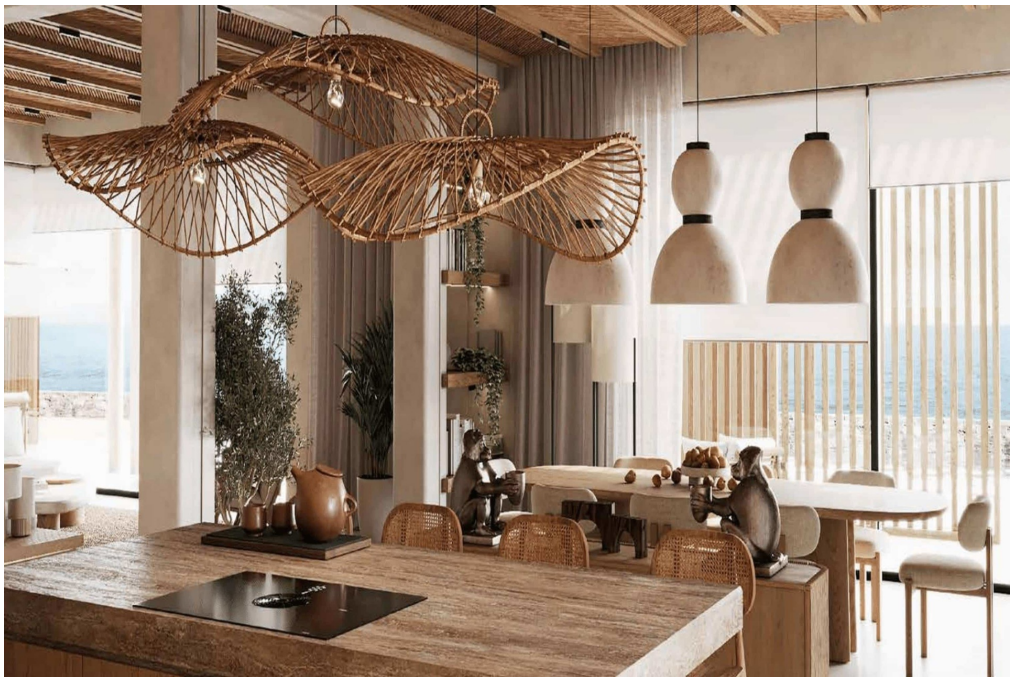




Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel

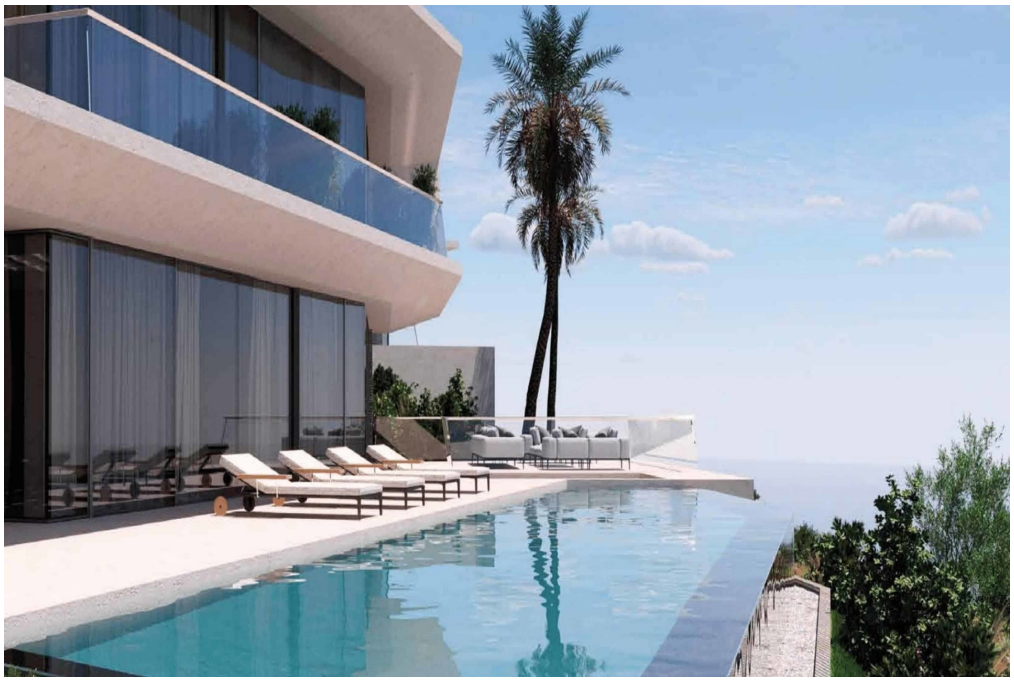




Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel





Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

O imóvel



Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Uma primeira impressão

Es gibt Häuser, die einfach nur eine Aussicht bieten – und dann gibt es Häuser, die es erlauben, direkt in der Landschaft zu leben. Evania erhebt sich über die schimmernden Gewässer der Mirabello-Bucht, wo der Sonnenaufgang zu einer privaten Aufführung wird und das Meer in ungestörter Ruhe bis zum Horizont reicht.

Auf einem 1.450 m² großen Hanggrundstück fügt sich die Villa harmonisch in ihre amphitheatrale Umgebung ein. Auf 365 m² Wohnfläche rahmen bodentiefe Fenster den Blick aufs Meer, während warme Steinarbeiten, skulpturiertes Betonwerk und Holzlamellen die natürlichen Gegebenheiten widerspiegeln.

Offene Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in Terrassen über, und vier Schlafzimmer-Suiten bieten jeweils privaten Zugang ins Freie sowie eigene Bäder. Integrierte Klimatisierung, Fußbodenheizung, Smart-Home-Technologie und Hochgeschwindigkeits-Internet gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Im Außenbereich führen die Terrassen zu einem beeindruckenden Infinity-Pool, der scheinbar mit der Bucht verschmilzt. Sonnendurchflutete Decks, überdachte Lounges und mediterrane Gärten schaffen Rückzugsorte zum Entspannen, Speisen und Unterhalten, während das Design der Villa den harmonischen Dialog mit der Landschaft wahrt.

Die Bewohner genießen die volle Integration in eine erstklassige mediterrane Gemeinschaft mit privatem Yachthafen, betrieben von Camper & Nicholsons, umfassenden Wellness- und Spa-Einrichtungen, Behandlungen im Bamford Spa, gehobenen Restaurants, kulturellen Erlebnissen, Sportangeboten und Familienprogrammen – alles unterstützt durch medizinische Dienstleistungen vor Ort.

Gelegen zwischen Agios Nikolaos und Plaka, bietet die Villa Evania Abgeschiedenheit bei gleichzeitiger ganzjähriger Erreichbarkeit. Ihre elegante Architektur, nachhaltige Ausrichtung und der weite Meerblick machen sie zu einer außergewöhnlichen dauerhaften Residenz oder einem Feriendomizil und erfüllen vollständig die Voraussetzungen für das Golden-Visa-Programm.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Serviceangebot, das Kunden während des gesamten Kaufprozesses in Griechenland unterstützt. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher verläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Fragen bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung zu bieten.

Número da propriedade: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com