

Timpaki  
**Merelle**

*Número da propriedade: 2038226*



**PREÇO DE COMPRA: 1.370.000 EUR • ÁREA: ca. 188 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 7.800 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki**

## Numa vista geral

Número da propriedade	2038226	Preço de compra	1.370.000 EUR
Área	ca. 188 m <sup>2</sup>		
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



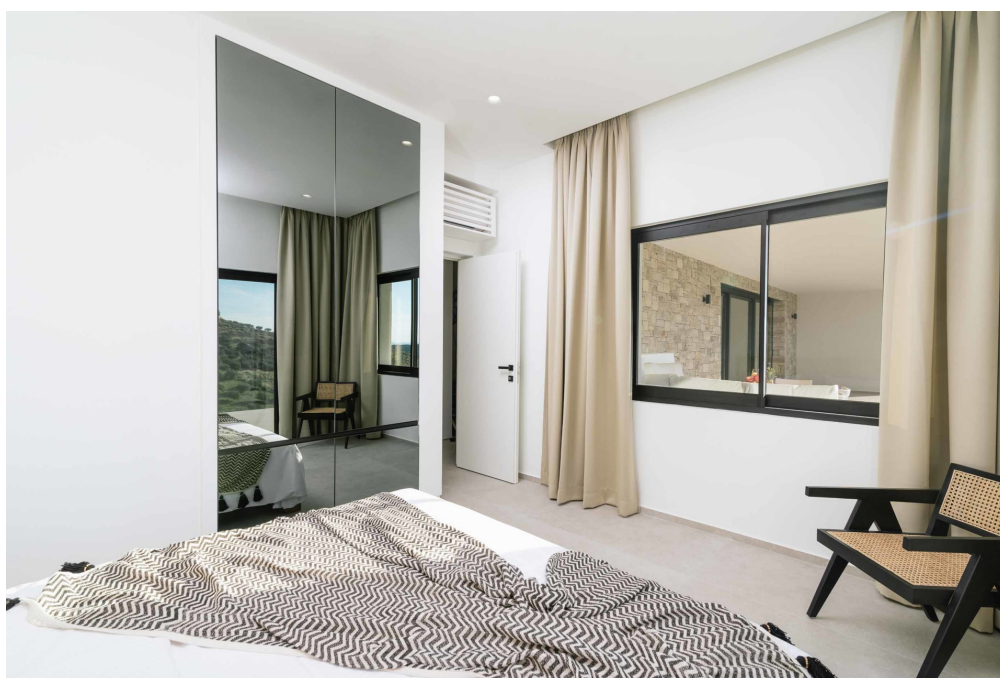
Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki

## O imóvel



**Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki**

## Uma primeira impressão

Merelle, the view is yours, guaranteed.

This newly completed, contemporary villa is a study in Mediterranean minimalism, poised on an expansive 7,300 m<sup>2</sup> private estate above southern Heraklion. The 188 m<sup>2</sup> residence blends sleek indoor comfort with an expansive 300 m<sup>2</sup> of seamless outdoor living, ensuring open sea and sunset views from every angle. At its heart lies a heated, automated 4x7 m saltwater pool, bordered by generous pergolas and a full covered outdoor kitchen. Built in 2025 with year-round living in mind, the villa features high-end finishes, thermal insulation, and readiness for a heat pump system, providing a secure, energy-efficient, and elegant sanctuary.

Set near the charming village of Pitsidia and just an hour from Heraklion, this villa offers a captivating blend of heritage and warmth. The area provides an authentic Cretan pace, surrounded by natural beauty and olive-dotted hills. A short drive reveals the ancient soul of Matala, famed for its dramatic cliffs and Homeric legend. This location guarantees more than beauty; it offers a peaceful lifestyle rooted in simplicity and joy, where you can slow down, connect deeply with nature, and feel completely at home.

Von Poll Greece offers a full spectrum of services to guarantee a transparent, secure, and efficient acquisition process. Beyond our core real estate expertise, we guide buyers step-by-step through the entire journey—from initial search and due diligence to contract signing and final handover. We collaborate with a trusted network of seasoned professionals, including legal advisors, notaries, tax consultants, and architects, ensuring every financial and regulatory stage of acquiring your refined residence in Greece is handled with confidence.

**Número da propriedade: 2038226 - 70 200 Timpaki**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**