Χανιά

Cretan Coastline

Número da propriedade: 1969350

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 185000 m^2

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

Numa vista geral

Número da propriedade	1969350	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 185000 m²		

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

O imóvel

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

O imóvel

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

O imóvel

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

O imóvel

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

Uma primeira impressão

Auf einem Markt, in dem Seltenheit den Wert definiert, sticht Cretan Coastline als einmalige Halbinsel-Gelegenheit auf Kreta hervor.

Wo die Mythen des antiken Griechenlands auf das endlose Blau der Ägäis treffen, präsentiert sich diese 185.000?m² große private Halbinsel an der ruhigen Südküste Kretas als ein Refugium außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und dezenter Eleganz. Sie bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Panoramablicke und unvergleichliches Entwicklungspotenzial. Die Landschaft erstreckt sich über sanft geschwungene Hügel und natürliche Plateaus, eingerahmt von fast einem Kilometer unberührter Küste. Die privilegierte Südost-Ausrichtung taucht die Halbinsel von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Licht, während nahegelegene Highlights – darunter Krios Beach, der antike Hafen und der ikonische rosa Sand von Elafonissi – ihre Einzigartigkeit zusätzlich unterstreichen.

Cretan Coastline ist vollständig für luxuriöse Hotel- oder Wohnentwicklungen genehmigt, mit allen erforderlichen Tourismus-, Umwelt- und Archäologie-Bewilligungen, sodass eine sofortige Projektumsetzung möglich ist. Die Immobilie befindet sich seit über fünf Jahrzehnten im Privatbesitz von Nature Crete S.A., was ein Erbe von verantwortungsvoller Pflege, Stabilität und Respekt für das Land widerspiegelt.

Trotz ihrer Abgeschiedenheit ist die Halbinsel leicht zugänglich – etwa 1 Stunde und 15 Minuten vom Internationalen Flughafen Chania entfernt und nur wenige Augenblicke von der charmanten Hafenstadt Paleochora, wodurch ein ideales Gleichgewicht zwischen Ruhe und Anbindung entsteht.

Mehr als eine Immobilie, stellt Cretan Coastline eine strategische Gelegenheit für die Schaffung eines hochwertigen Tourismus- oder Hospitality-Standorts dar. Das Mikroklima, die Panoramablicke und die ruhige Umgebung bieten die perfekte Grundlage für Wellness-Retreats, Boutique-Resorts, private Villen, Spa- und Fine-Dining-Einrichtungen sowie kuratierte Erlebnisangebote.

Die Größe der Halbinsel und die flexiblen Planungsparameter ermöglichen eine vielfältige Palette von Luxus-Entwicklungskonzepten. In Verbindung mit dem positiven Wachstumsausblick Kretas und der steigenden globalen Nachfrage nach nachhaltigen und thematischen Resorts stellt Cretan Coastline eine Investition von bleibendem Wert und internationaler Attraktivität dar.

Von Poll Greece bietet einen umfassenden, durchgängigen Service für Kunden, die Immobilien in Griechenland erwerben. In enger Zusammenarbeit mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten stellen wir sicher, dass jede Phase der Transaktion mit Präzision, Transparenz und Sicherheit durchgeführt wird. Von der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Abwicklung bis hin zur finalen Schlüsselübergabe begleitet unser Team die Kunden durch einen reibungslosen, vollständig unterstützten Erwerbsprozess – maßgeschneidert für internationale wie nationale Investoren.

Número da propriedade: 1969350 - 720 53 Χανιά

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com