

Pallini

Empresarial

Número da propriedade: 1946247



PREÇO DO ALUGUEL: 9.600 EUR • ÁREA: ca. 734 m²

Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

Numa vista geral

Número da propriedade	1946247	Preço do aluguel	9.600 EUR
Área	ca. 734 m²		
Ano de construção	1999		

Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

O imóvel



Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

Uma primeira impressão

This distinguished commercial property on Marathonos Avenue offers a total of 277 sq.m. on the ground floor with expansive floor-to-ceiling windows, an airy open-plan layout, and impressive double-height ceilings that create a bright, contemporary working environment. Complemented by a 277 sq.m. basement for additional storage or workspace and a 180 sq.m. mezzanine with 3-meter ceilings for flexible configuration, the building provides exceptional versatility, while three private parking spaces ensure optimal convenience for both staff and visitors.

Situated in Pallini, just moments from central Athens, the property benefits from a highly visible position along bustling Marathonos Avenue—one of the area’s key commercial arteries offering excellent accessibility and steady foot and vehicle traffic. The surrounding neighborhood is a dynamic mix of businesses and services, making it an ideal setting for companies seeking a strategic, well-connected location with strong professional presence and easy commuter access.

Von Poll Greece offers comprehensive support throughout the property purchase process. Working alongside trusted legal advisors, notaries, tax consultants, and technical experts, we guide clients through every step—from property selection and due diligence to contract completion and final handover—ensuring a smooth, transparent, and secure experience.

Número da propriedade: 1946247 - 153 51 Pallini

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com