Ακρωτήρι

Aurelin

Número da propriedade: 1884373

PREÇO DE COMPRA: 1.470.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 2050 m^2

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

Numa vista geral

Número da propriedade	1884373
Área	ca. 250 m²
Quartos	4
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	1.470.000 EUR

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

O imóvel

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

O imóvel

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

O imóvel

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

O imóvel

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Küstenlagen von Chania vereint Aurelin moderne Architektur mit einem unverbaubaren Blick auf das Kretische Meer, spektakulären Sonnenuntergängen und der eindrucksvollen Skyline von Chania. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Villa ein Höchstmaß an Privatsphäre, großzügige Wohnbereiche und eine harmonische Verbindung zwischen Architektur und Natur – nur wenige Minuten vom Strand entfernt.
Mit einer Wohnfläche von rund 250 m² ist Aurelin Teil eines exklusiven Off-Plan-Projekts auf einem ca. 2.050 m² großen Eckgrundstück. Die auf zwei Ebenen geplante Residenz verbindet anspruchsvolles Design mit hoher Funktionalität und eignet sich gleichermaßen als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder hochwertige Kapitalanlage zur Vermietung.
Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des gemeinschaftlichen Wohnens. Ein lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen herrlichen Blick auf das Meer. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich nahtlos mit den weitläufigen Terrassen und schaffen ein fließendes Wohnkonzept zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Gäste-WC.
Im Obergeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite zur Verfügung. Jedes Zimmer verfügt über eine private Terrasse, die einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die berühmten Sonnenuntergänge Kretas bietet.
Der Außenbereich bildet das Herzstück der Villa. Ein beeindruckender 160 m² großer Infinity-Pool verschmilzt optisch mit dem Horizont und verleiht dem Anwesen den Charakter eines privaten Resorts. Großzügige Terrassen bieten zahlreiche Bereiche zum Sonnenbaden, Entspannen und geselligen Beisammensein. Eine voll ausgestattete Außenküche mit BBQ-Bereich schafft den idealen Rahmen für lange Sommerabende mit Familie und Freunden, eingebettet in liebevoll angelegte mediterrane Gärten.
Jede Villa verfügt über drei private Stellplätze und wird nach höchsten Baustandards errichtet. Klare architektonische Linien, ausgewählte Naturmaterialien sowie moderne, energieeffiziente Gebäudetechnik gewährleisten ganzjährigen Wohnkomfort.
Als Off-Plan-Projekt bietet Aurelin zukünftigen Eigentümern zudem ein hohes Maß an Individualisierung. Während Architektur und äußeres Erscheinungsbild bereits festgelegt sind, können zahlreiche Materialien, Oberflächen und ausgewählte Ausstattungsdetails im Innenbereich nach den persönlichen Vorstellungen gestaltet werden.
Die Villa befindet sich nur etwa 1 km von den Sandstränden von Agios Onoufrios entfernt. Tavernen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Stadt Chania sowie der internationale Flughafen liegen lediglich 9 km entfernt. Auch der Hafen von Souda, das Allgemeine Krankenhaus und weitere wichtige Einrichtungen befinden sich in kurzer Fahrdistanz. Die Lage verbindet die Ruhe eines exklusiven Wohngebiets mit einer

ausgezeichneten Anbindung an die gesamte Region Westkreta.
Neben ihrer architektonischen Qualität und der privilegierten Lage stellt Aurelin eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Neu errichtete Villen mit Meerblick, moderner Architektur, großzügigen Außenbereichen und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten zählen zu den gefragtesten Immobilien im Raum Chania. Ob als private Residenz, exklusive Ferienvilla oder renditestarke Luxusimmobilie – Aurelin verbindet außergewöhnliche Lebensqualität mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial in einer der begehrtesten Küstenregionen Kretas.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland mit einem umfassenden Serviceangebot. Gemeinsam mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten sorgen wir für eine professionelle, transparente und sichere Abwicklung jeder Transaktion. Von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir nationalen und internationalen Käufern als verlässlicher Partner zur Seite.

Número da propriedade: 1884373 - 731 00 Ακρωτήρι

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com