

Kifisia

Lumnia

Número da propriedade: 1854178



PREÇO DE COMPRA: 830.000 EUR • ÁREA: ca. 135 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

Numa vista geral

Número da propriedade	1854178	Preço de compra	830.000 EUR
Área	ca. 135 m ²		
Quartos	3		
Quartos	1		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



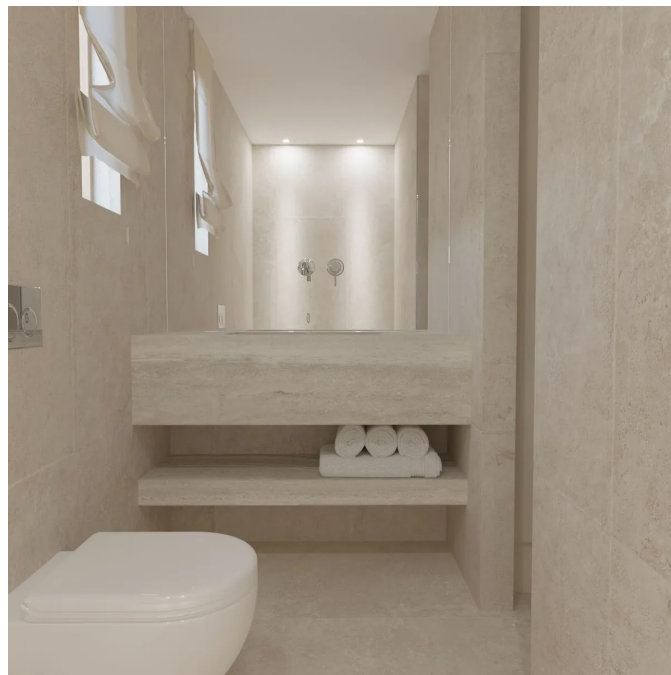
Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

O imóvel



Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

Uma primeira impressão

In the heart of Kifisia, Lumnia redefines the essence of modern living. A 135 sq.m. maisonette, designed in 2025 for those who seek more than just a home — for those who desire an experience.

Its architecture blends clean lines, natural light, and sophisticated materials, creating an atmosphere of warm elegance. Spread across two levels (2nd & 3rd floor), it features three bedrooms, including a Master Suite, as well as two bathrooms and two WCs that evoke a serene, spa-like feel.

Lumnia makes no compromises on comfort. It offers underfloor heating and cooling, individual temperature control for each room, and a silent Fan Coil system. With an A++ energy rating, advanced thermal and sound insulation, and a solar water heater, it ensures an exceptionally quiet, efficient, and sustainable lifestyle.

Functionality meets security with a private storage room, underground parking, and a solid construction built to stand the test of time.

More than just a residence, Lumnia is a statement of contemporary elegance and mindful living. A home for those who appreciate quality, light, and the art of refined simplicity.

Número da propriedade: 1854178 - 145 64 Kifisia

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com