Γλυφάδα

Marvelle

Número da propriedade: 1853210

PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

Numa vista geral

Número da propriedade	1853210
Área	ca. 310 m²
Quartos	5
Quartos	5
Casas de banho	5

Preço de compra	4.500.000 EUR

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

O imóvel

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

O imóvel

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

O imóvel

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

O imóvel

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

Uma primeira impressão

Marvelle – Exquisites Wohnen im Herzen der Athenischen Riviera

Im zentralen Herzen der Athenischen Riviera erhebt sich Marvelle als Statement zeitgenössischer Eleganz und unvergleichlichen Lebensstils. Diese außergewöhnliche Maisonette erstreckt sich über 310 m² auf dem gesamten Erd- und Obergeschoss und vereint die Unabhängigkeit eines privaten Wohnsitzes mit dem Komfort und der Raffinesse einer Luxusvilla.

Mit ikonischen, geschwungenen Linien und umlaufenden Balkonen gestaltet, besticht Marvelle durch eine skulpturale Fassade, dezent akzentuiert durch integrierte LED-Beleuchtung – ein unverwechselbares architektonisches Statement. Im Inneren sorgen doppelte Raumhöhen und großflächige Boden- bis Decke-Glasflächen für lichtdurchflutete Räume und rahmen ununterbrochene Ausblicke auf den privaten Garten und den Swimmingpool ein.

Das Erdgeschoss von 171 m² bietet einen großzügigen Wohnbereich mit modernem Kamin, eine stilvolle, offene Küche, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereint, und direkten Zugang zum privaten Garten – eine idyllische Outdoor-Oase. Insgesamt verfügt die Maisonette über fünf Master-Bedrooms, jeweils mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und intelligent geplante Abstell- und Stauraumlösungen, die Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Der private Swimmingpool, der liebevoll gestaltete Garten und ein separater Eingang unterstreichen das exklusive Wohngefühl, während die privilegierte Lage unmittelbaren Zugang zu goldenen Stränden, dem kosmopolitischen Zentrum Glyfadas und den erstklassigen Yachthäfen und Beachclubs von Vouliagmeni bietet.

Marvelle ist weit mehr als ein Zuhause – es verkörpert einen außergewöhnlichen Lebensstil, geprägt von architektonischer Exzellenz, lichtdurchfluteten Innenräumen und der unvergleichlichen Lage an der Riviera. Diese Maisonette ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein prägnantes Statement von bleibendem Wert.

Von Poll Greece bietet einen umfassenden Service zur Unterstützung von Kunden beim Immobilienkauf in Griechenland.

Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und

Architekten zusammen, um jeden Schritt des Erwerbsprozesses reibungslos und sicher zu gestalten. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der Immobiliensuche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung bis hin zu steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe.
Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig unterstützter Prozess für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Número da propriedade: 1853210 - Γλυφάδα

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com