

Glyfada

# Gitter

Número da propriedade: 1833371



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## Numa vista geral

Número da propriedade	1833371	Preço do aluguel	Sob consulta
Área	ca. 300 m²	Modernização / Reciclagem	2021
Quartos	3		
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1984		

Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel





Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## O imóvel



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## Uma primeira impressão

Diese Maisonette-Wohnung in Golf Glyfada steht zur Miete. Das Objekt bietet eine Wohnfläche von 300 Quadratmetern auf einem 400 Quadratmeter großen Grundstück. Es befindet sich in exzellentem Zustand und besticht durch ein modernes und helles Interieur, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und jedem neuen Zuhause ein Gefühl von Komfort und Harmonie vermitteln soll. Das 1984 erbaute Haus wurde 2021 komplett renoviert. Dabei wurden hochwertige Materialien verwendet, um ein zeitgemäßes, helles und einladendes Design zu schaffen, das Wärme und Wohlbefinden ausstrahlt. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit passenden Einbauschränken, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer, zwei WCs und eine offene Küche mit elegantem und funktionalem Grundriss. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre. Ein separates Spielzimmer rundet das Angebot ab. Das Interieur besticht durch eine moderne Ästhetik mit Aluminiumfenstern, die Ruhe und Stil ausstrahlen, und Granitböden, die für dezente Eleganz sorgen. Neben großzügigen Veranden bietet das Anwesen einen weitläufigen Garten mit üppigem Rasen und Bäumen, der Ruhe und Privatsphäre garantiert. Ein Grillplatz lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Haustiere sind selbstverständlich willkommen. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Abstellraum sowie Annehmlichkeiten wie eine Sicherheitstür, eine Gegensprechanlage, eine Alarmanlage und ein Kamin. Nachtstrom und Drehstromanschluss sind ebenfalls vorhanden. Geheizt wird mit einer separaten Erdgasheizung, und das Haus verfügt zudem über eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Dank der nordöstlichen Ausrichtung ist das Haus lichtdurchflutet. Die Maisonette-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend und liegt gleichzeitig in der Nähe von Parks, Stränden und Plätzen mit vielfältigen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Unterkunft ist unmöbliert, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und personalisieren können. Außerdem fallen keine Gemeinschaftsgebühren an, was Ihnen Unabhängigkeit und Flexibilität ermöglicht.



Número da propriedade: 1833371 - 166 75 Glyfada

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)