

Paleo Psichiko  
**Haven-Ära**

*Número da propriedade: 1803446*



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## Numa vista geral

Número da propriedade	1803446	Preço do aluguel	Sob consulta
Área	ca. 150 m²	Modernização / Reciclagem	2012
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1969		



Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel



Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel



Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel





Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## O imóvel



Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psychiko

## Uma primeira impressão

Willkommen im Epoca Haven, einem seltenen Juwel im prestigeträchtigen Viertel Palaio Psychiko, im begehrten Gebiet Eukalyptos – Ano Faros. Diese 150 m<sup>2</sup> große Residenz auf einem 250 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein lebendiges Refugium, in dem Geschichte, Kunst und moderner Komfort harmonisch ineinanderfließen. Das ursprünglich 1960 erbaute und 2012 umfassend renovierte Haus trägt die künstlerische Handschrift eines renommierten, von den Vereinten Nationen geehrten Künstlers, der dem Anwesen den kulturellen Geist Konstantinopels einhauchte. Fresken mit Motiven des Bosphorus, Decken, die von der Pracht des Dolmabahçe-Palastes inspiriert sind, byzantinische blaue Motive, die an die Hagia Sophia erinnern, und weiße Marmorböden mit 24-karätigen Golddetails schaffen eine Atmosphäre von erlesener Eleganz. Der separate Eingang führt zu zwei großzügigen Empfangsräumen mit Kamin, die Wärme und Gastfreundschaft ausstrahlen. Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Markengeräten, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und drei Balkone mit bezaubernder Aussicht. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Innentreppe, geschmackvolle Möbel, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereitung, Alarmanlage, Abstellraum, privater Parkplatz und doppelt verglaste Fenster. Im Außenbereich bietet ein privater Garten mit Terrasse eine lichtdurchflutete Oase der Ruhe. Epoca Haven besticht durch seine privilegierte Lage: Botschaften, renommierte Privatschulen, Spielplätze und Parks sind fußläufig erreichbar, und gleichzeitig bietet es schnellen Zugang zum Athener Stadtzentrum, Ministerien und dem pulsierenden Nachtleben von Kolonaki. Dank seiner strategischen Lage ist es ideal für Diplomaten, Führungskräfte und Familien, die Ruhe und Komfort gleichermaßen suchen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com).



Número da propriedade: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)