

Kifisia  
**Floris**

**Número da propriedade: 1648497**



**PREÇO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 1648497 - Kifisia**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

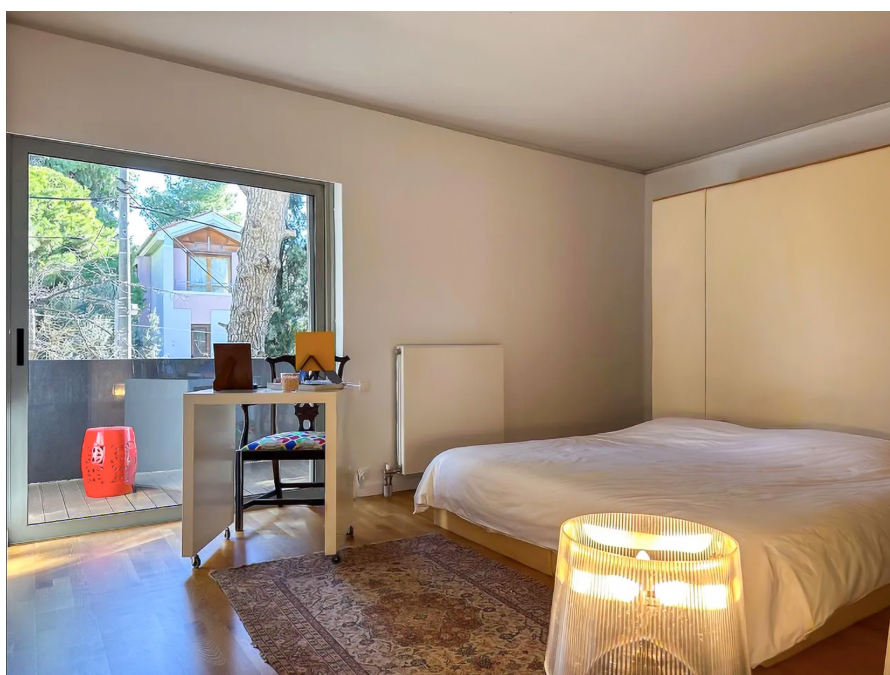
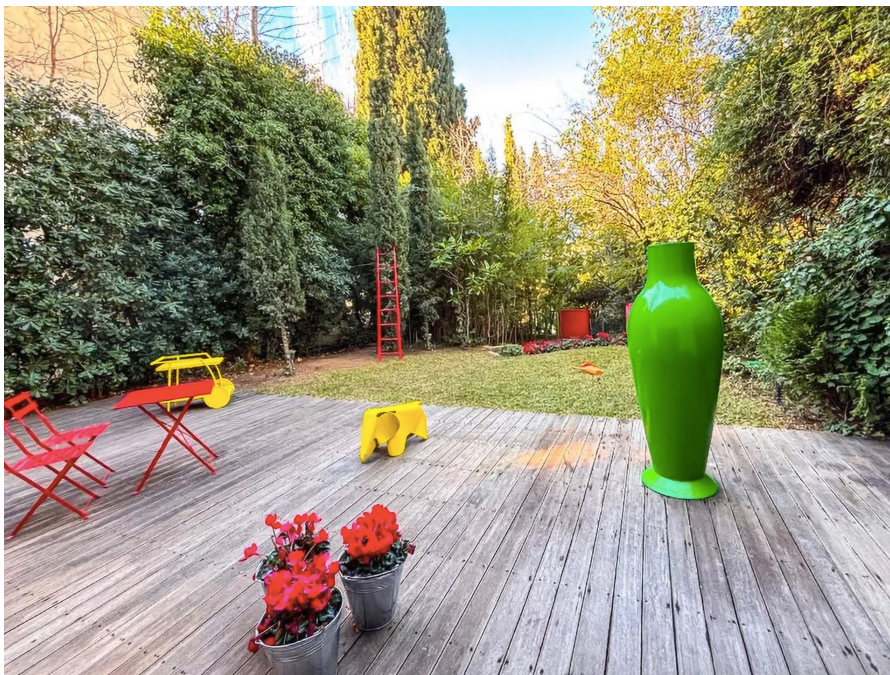
**Número da propriedade: 1648497 - Kifisia**

## Numa vista geral

Número da propriedade	1648497	Preço de compra	1.290.000 EUR
Área	ca. 240 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1985		

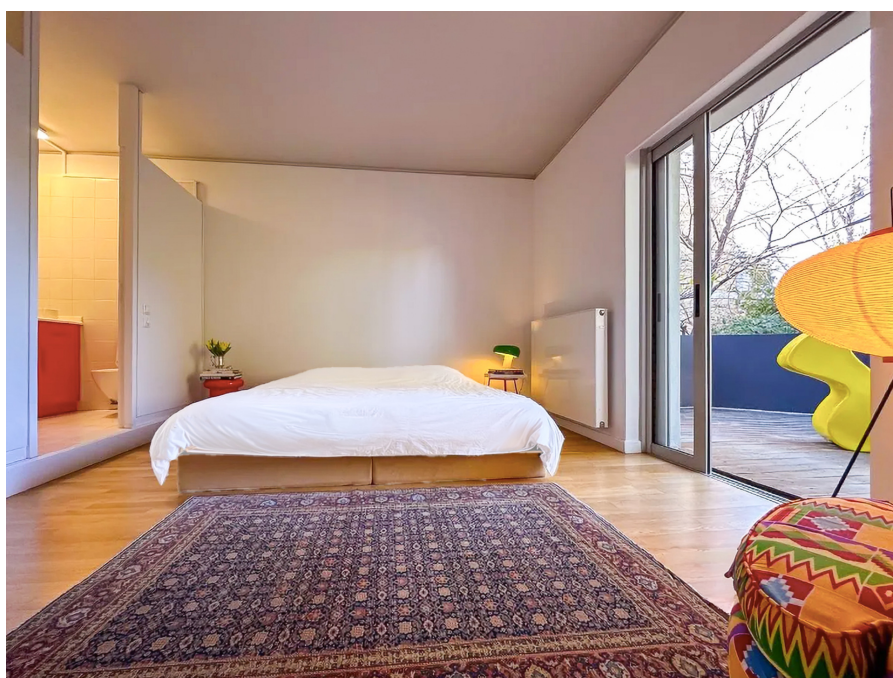
Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



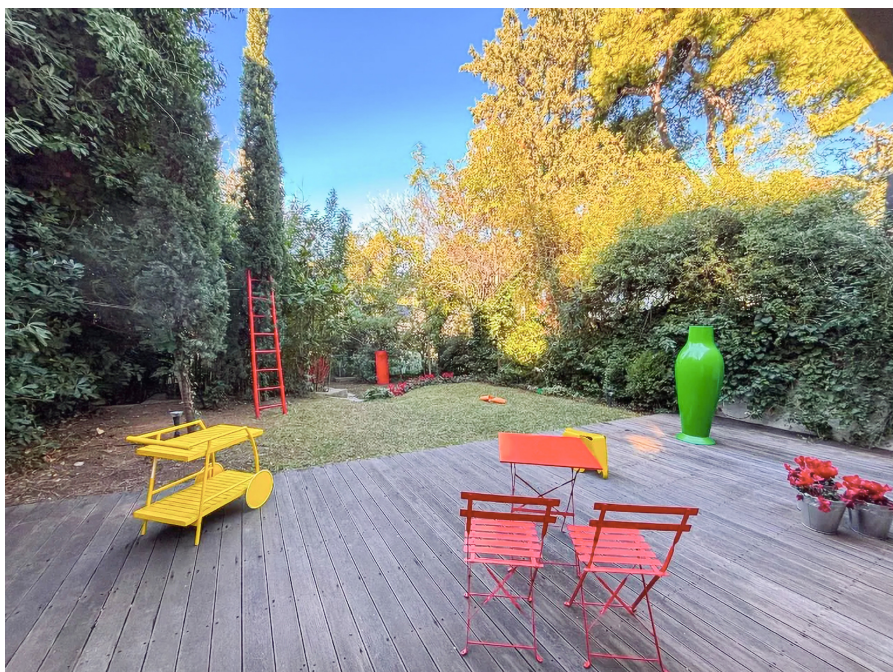
Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifisia

## O imóvel



**Número da propriedade: 1648497 - Kifisia**

## **Uma primeira impressão**

**In the heart of Kifisia, in one of the area's most historic and prestigious corners, lies a rare residential opportunity that seamlessly blends timeless elegance with contemporary comfort. If you feel like walking to all the shops, cafes and restaurants of Kifissia this home is for you!**

**This refined three-level maisonette (semi-basement, elevated ground floor, and first floor) has been fully renovated on the exterior by a renowned designer, with a focus on aesthetics and functionality. The residence stands out with its understated architectural charm, embraced by a lush private garden and offering uninterrupted views of neighboring neoclassical mansions — a true oasis of tranquility within the urban landscape.**

**Inside, the home has been upgraded with high-quality modern materials: a lacquer-finished kitchen with Corian countertops, newly installed flooring, and bathrooms featuring premium Flaminia sanitary ware, while still allowing for minor interior customizations according to personal taste.**

**It offers 3 spacious bedrooms, 3 bathrooms, 1 guest WC, and a dedicated playroom. Two private parking spaces further enhance the sense of comfort and exclusivity.**

**A residence of rare balance between historical character and modern living — ideal for those seeking life in the center of Kifisia, without compromising on quality, serenity, or greenery. A must see!**

**Número da propriedade: 1648497 - Kifisia**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**