

Kifissia

# Floris

*Número da propriedade: 1648497*



PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 1648497 - Kifissia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1648497 - Kifissia

## Numa vista geral

Número da propriedade	1648497	Preço de compra	1.750.000 EUR
Área	ca. 240 m²	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1985		

Número da propriedade: 1648497 - Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 1648497 - Kifissia

## Uma primeira impressão

Im Herzen von Kifissia, in einer der historischsten und prestigeträchtigsten Lagen der Gegend, erwartet Sie eine seltene Wohnmöglichkeit, die zeitlose Eleganz mit modernem Komfort verbindet. Wenn Sie die Geschäfte, Cafés und Restaurants von Kifissia bequem zu Fuß erreichen möchten, ist dieses Zuhause genau das Richtige für Sie! Die elegante Maisonette-Wohnung auf drei Ebenen (Souterrain, erhöhtes Erdgeschoss und erstes Obergeschoss) wurde von einem renommierten Designer mit Fokus auf Ästhetik und Funktionalität komplett renoviert. Die Residenz besticht durch ihren dezenten architektonischen Charme, eingebettet in einen üppigen Privatgarten und mit freiem Blick auf die benachbarten neoklassizistischen Villen – eine wahre Oase der Ruhe inmitten der Stadt. Im Inneren wurde die Wohnung mit hochwertigen, modernen Materialien ausgestattet: eine lackierte Küche mit Corian-Arbeitsplatten, neu verlegte Böden und Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung von Flaminia. Gleichzeitig bietet sie Raum für individuelle Anpassungen nach persönlichem Geschmack. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein separates Spielzimmer. Zwei private Parkplätze verstärken das Gefühl von Komfort und Exklusivität. Eine Residenz, die historisches Flair und modernes Wohnen auf einzigartige Weise vereint – ideal für alle, die im Herzen von Kifissia leben möchten, ohne auf Qualität, Ruhe oder Grün verzichten zu müssen. Unbedingt ansehen!

Número da propriedade: 1648497 - Kifissia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)