

Kolonaki - Lykavittos

## Urban Nest

*Número da propriedade: 1577618*



**PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## Numa vista geral

Número da propriedade	1577618	Preço de compra	620.000 EUR
Área	ca. 90 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1971		

Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## O imóvel



**Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

## **Uma primeira impressão**

**A refined urban retreat in the heart of Athens. The Urban Nest blends timeless elegance with contemporary design, housed in a luminous, fully renovated 90 sq.m. apartment on the 2nd floor of a well-maintained 1971 building—completely transformed in 2018 with high-end finishes and thoughtful detail.**

**The layout is designed for modern living: two bedrooms – one of them a spacious master with en-suite bathroom – two stylish bathrooms, an inviting living room filled with natural light, and a fully equipped modern kitchen with built-in appliances. Wooden flooring, sleek aluminum window frames, and warm textures throughout create a serene and sophisticated ambiance.**

**Technical features include autonomous natural gas heating, air conditioning, security door, video intercom, and high-speed internet—ensuring comfort, connectivity, and peace of mind for both residents and guests.**

**Ideally situated in one of Athens' most sought-after neighborhoods, just steps from public transport, vibrant squares, fine dining, cultural venues, and upscale shopping. A residence that offers the energy of the city paired with a sense of privacy and quiet refinement.**

**Perfect for those seeking more than just a home: urban aesthetes, professionals in need of functional luxury, or investors looking for a turnkey property with immediate rental appeal in a prime location.**

**Número da propriedade: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**