

Kifissia

Zeitloser Charme

Número da propriedade: 1568533



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 168 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 600 m²

Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

Numa vista geral

Número da propriedade	1568533	Preço do aluguel	Sob consulta
Área	ca. 168 m²	Modernização / Reciclagem	2019
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

O imóvel



Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

Uma primeira impressão

Eine seltene Maisonette von zeitloser Eleganz im Herzen der Altstadt von Kifissia. Inmitten des Schattens eines üppigen, 600 m² großen Gartens, in einer der bekanntesten Straßen der Altstadt von Kifissia und nur 350 Meter vom pulsierenden Zentrum mit seinen exklusiven Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich eine repräsentative, 168 m² große Maisonette, die derzeit renoviert wird und ab Ende Oktober verfügbar ist. Mit ihrer aristokratischen Ausstrahlung und ihrem zeitlosen Charme weckt diese Residenz Erinnerungen an vergangene Zeiten und verkörpert gleichzeitig die beständige Eleganz, die Kifissia auszeichnet. Sie ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Zuhause mit Seele – lichtdurchflutet, von Ruhe umgeben und voller Möglichkeiten. Die Maisonette erstreckt sich elegant über zwei Ebenen und vereint Intimität mit Großzügigkeit. Die Bewohner genießen Zugang zum privaten Garten, in dem eine charmante Familienkapelle für einen Hauch von Tradition und Ruhe sorgt. Der Zugang zum ersten und zweiten Stock erfolgt entweder über die Innentreppe oder direkt vom Garten aus über einen Außeneingang. Das Erdgeschoss besticht durch einen warmen und einladenden Empfangsbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer, eine Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügig geschnittene Zimmer, eine zweite Küche und ein komfortables Badezimmer. Weitläufige Veranden umgeben beide Etagen und bieten ruhige Rückzugsorte, um die friedliche Schönheit des Gartens und der herrschaftlichen Häuser von Kifissia zu genießen – sei es bei stiller Betrachtung mit einem Buch, während der Meditation oder in geselliger Runde mit Freunden. Die originalen Dielenböden und Holzarbeiten spiegeln die einzigartige Architektur dieses eleganten Anwesens wider, während eine separate Erdgasheizung pro Etage und sechs Klimaanlage ganzjährigen Komfort garantieren. Diese außergewöhnliche Immobilie ist ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Ruhe in einem der exklusivsten Viertel Athens legen. Die Nähe zu renommierten internationalen Privatschulen macht sie besonders attraktiv für Familien mit Kindern, und ein eigener Außenstellplatz erhöht die Funktionalität als stilvoller Wohnsitz zusätzlich. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: www.vonpollgreece.com.

Número da propriedade: 1568533 - Kifissia

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com