

Meganisi

# Grundstück Meganisi

*Número da propriedade: 1427324*



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 7.146 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

## Numa vista geral

|                          |                          |                 |             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|
| Número da<br>propriedade | 1427324                  | Preço de compra | 950.000 EUR |
| Área                     | ca. 7.146 m <sup>2</sup> |                 |             |

Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

## O imóvel



Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

## O imóvel



Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

## Uma primeira impressão

Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionischen Meer, unweit von Lefkada in Griechenland, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Sie ist ein beliebtes Segelrevier mit kristallklarem Wasser, einsamen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Küche servieren. Auf dem zauberhaften Meganisi steht ein 7.146 m<sup>2</sup> großes, amphitheaterförmiges Grundstück zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf die Insel Scorpis – einst im Besitz von Aristoteles Onassis – und das mythische Ithaka bietet. Zum Anwesen gehört eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m<sup>2</sup> & 111 m<sup>2</sup>) und ein unterirdisches Studio (42 m<sup>2</sup>), alle mit privatem Pool. Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit beinhaltet eine gültige und bezahlte Baugenehmigung sowie bereits vorhandene private Strom- und Wasserversorgung. Der architektonische Entwurf eines renommierten Architekten, der für seine ikonischen Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein Höchstmaß an Eleganz. Das Gelände wurde bereits für interne Straßen vorbereitet und gestaltet, ganz im Sinne der architektonischen Vision. In idealer Lage, nur 2 km von Scorpis und in der Nähe der renommierten Odysseas Marina, die auch Megayachten beherbergt, befindet sich das Anwesen in einer der begehrtesten Lagen des Ionischen Meeres. Da Meganisi vermögende Besucher und Luxusreisende anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit. Der prognostizierte Marktwert nach Fertigstellung wird auf 3,2 Millionen Euro geschätzt, was es zu einer vielversprechenden Investition in einer exklusiven Destination macht.

Número da propriedade: 1427324 - Meganisi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)