Κηφισιά

Pavillion

Número da propriedade: 1319220

PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

Numa vista geral

Número da propriedade	1319220
Área	ca. 230 m²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	1990

Preço de compra	575.000 EUR

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

O imóvel

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

O imóvel

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

O imóvel

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

O imóvel

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

O imóvel

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

Uma primeira impressão

Eingebettet in eine der bezauberndsten Ecken des aristokratischen Kifisia, nur wenige Schritte vom Zentrum und der Metro entfernt, erhebt sich das Pavillion (230 m²) elegant durch üppiges Grün – ein Zuhause voller Charme, Geschichte und unendlichem Potenzial.

Die Maisonette erstreckt sich über vier Ebenen und bietet eine leere Leinwand für ihren nächsten visionären Eigentümer. Das erhöhte Erdgeschoss heißt Sie willkommen mit einer großzügigen Küche, einem eleganten Essbereich und einem Wohnzimmer, das von einem imposanten Kamin gewärmt wird – ein Raum für Komfort und gemeinschaftliche Momente. Eine wunderschön gestaltete Holztreppe führt in die erste Etage, wo die Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort bieten, während die oberste Ebene ein weiteres Zimmer beherbergt, ideal als Schlafzimmer oder als stilles Homeoffice.

Eine Ebene unterhalb des Wohnzimmers entfalten sich drei vielseitige Räume – ideal als Gästesuite, Personalquartier oder sogar als kreatives Atelier.

Obwohl das Pavillion renovierungsbedürftig ist, eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit: den Wänden neues Leben einzuhauchen, ihr Wesen nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen, das Ihren Geschmack und Lebensstil widerspiegelt. Ein Rückzugsort für Familien, in dem Kinder frei im Garten spielen können, eingebettet in die Ruhe und Sicherheit dieses privilegierten Viertels.

Für alle, die Kifisia und ihr reiches Erbe schätzen: Das Pavillion ist mehr als ein Haus – es ist ein Ort, an dem man sich zu Hause fühlt, ein Zuhause, das darauf wartet, seine zeitlose Eleganz zurückzugewinnen.

Werden Sie derjenige sein, der es zu seinem Eigenen macht?

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Número da propriedade: 1319220 - Κηφισιά

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com