

Marousi

# Verve Eden

*Número da propriedade: 1226761*



PREÇO DE COMPRA: 610.000 EUR • ÁREA: ca. 118 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1226761 - Marousi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## Numa vista geral

Número da propriedade	1226761	Preço de compra	610.000 EUR
Área	ca. 118 m²		
Quartos	3		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## O imóvel





Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## O imóvel



Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## O imóvel





Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## O imóvel



Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## O imóvel





Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## Uma primeira impressão

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in Verve Eden, einer exquisiten 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der begehrten Gegend von Marousi. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Diese hochmoderne Residenz vereint auf harmonische Weise modernes Design, erstklassige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen. Treten Sie ein in die großzügige Maisonette-Wohnung, wo Eleganz und Komfort perfekt harmonisieren. Mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem WC und einer voll ausgestatteten Küche bietet Verve Eden den Raum und die Funktionalität, die Sie für einen modernen Lebensstil benötigen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, von den vorpolierten Eichenholzböden bis hin zu den eleganten, hochwertigen Oberflächen, die das gesamte Zuhause aufwerten. Nachhaltigkeit steht bei diesem Haus im Mittelpunkt: Dank der Energieeffizienzklasse A+ profitieren Sie von reduzierten Energiekosten und einem geringeren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Die Immobilie verfügt über Photovoltaik-Anlagen, die an das öffentliche Stromnetz angeschlossen sind, und Solaranlagen für die Warmwasserbereitung – eine umweltfreundliche Wahl. Die Fußbodenheizung in Kombination mit VRV-Klimaanlagen in jedem Zimmer garantiert ganzjährigen Komfort und bietet Ihnen Heizung und Kühlung ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die Bioethanol-Kamine verleihen den Wohnräumen eine warme und elegante Note und schaffen an kühleren Abenden eine gemütliche Atmosphäre. Verve Eden bietet zudem eine hervorragende Wärmedämmung dank hochwertiger Aluminiumrahmen mit Wärmebrücke. Die Balkone sind mit Aluminium-Markisen und integrierter Bepflanzung ausgestattet, die Schatten spenden und gleichzeitig für ein Gefühl der Ruhe sorgen. Für Besitzer von Elektrofahrzeugen stehen an jedem Parkplatz Ladestationen zur Verfügung – ein komfortables Erlebnis für modernes Wohnen. Verve Eden liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend in der Nähe von Supermärkten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln und bietet somit alle Annehmlichkeiten für den Alltag. Die Gegend ist bekannt für ihre lebendige Gemeinschaft, die hervorragenden lokalen Dienstleistungen und die vielfältigen Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. So ist alles, was Sie brauchen, immer in Reichweite. Dank der guten Erreichbarkeit von Parks und Freizeiteinrichtungen finden Sie viel Platz zum Entspannen und Erholen. Die exzellenten öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein schnelles und unkompliziertes Pendeln ins Stadtzentrum, und die niedrige Kriminalitätsrate in der Nachbarschaft sorgt für ein sicheres und beruhigendes Wohngefühl. Verve Eden ist eine atemberaubende Doppelhaushälfte, ideal für Familien oder Singles, die einen modernen, luxuriösen und nachhaltigen Wohnraum in bester Lage suchen. Sichern Sie sich jetzt diese außergewöhnliche Immobilie in Marousi!

Número da propriedade: 1226761 - Marousi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)