Βουλιαγμένη

Amare

Número da propriedade: 1116243



PREÇO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m^2 • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 854 m^2

Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Numa vista geral

Número da propriedade	1116243
Área	ca. 300 m²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	1986

Preço de compra	3.000.000 EUR
Modernização / Reciclagem	2014

Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel





Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel





Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel





Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel





Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel





Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

O imóvel



Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Uma primeira impressão

Eingebettet im prestigeträchtigen Küstenviertel Vouliagmeni in Athen, bietet diese exquisite Maisonette auf drei Ebenen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Auf einem großzügigen Grundstück von 854 m² gelegen, erstreckt sich die 300 m² große Residenz mit atemberaubendem Blick auf das Meer, üppige Parklandschaften und majestätische Berge – ein ruhiges und malerisches Wohnumfeld.

Ursprünglich 1986 erbaut und 2014 liebevoll renoviert, verfügt das Haus über drei elegant gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, sowie zwei moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die obere Etage empfängt Sie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der nahtlos in eine zeitgemäße Küche mit hochwertigen Geräten übergeht – ideal für Unterhaltung oder den täglichen Wohnkomfort.

Das Objekt verbindet Stil und Funktionalität: Energieeffiziente Fenster, eine harmonische Kombination aus Holz- und Fliesenböden, Ölheizung und Klimaanlage sorgen für Wohlbefinden das ganze Jahr über.

Zusätzliche Highlights steigern den Wohnwert, darunter ein vielseitiger Keller-Spielraum, ein separates Hauspersonalzimmer und modernste Smart-Home-Technologie. Für Fahrzeuge stehen zwei geschlossene und zwei offene Stellplätze zur Verfügung.

Perfekt gelegen in der Nähe von Parks, renommierten Schulen und der wunderschönen athenischen Küste, bietet diese Maisonette eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien, die ein anspruchsvolles Wohnambiente suchen, oder für Investoren, die eine Top-Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Athens erwerben möchten.

Número da propriedade: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com